



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк  
Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой области  
Российской Федерации***

**12681**

**Том I**

***Генеральный план сельского поселения Поддубровский сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой области  
Российской Федерации***

**Книга 2. Материалы по обоснованию**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


## Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12681/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12681/1÷ ДСП № 2012-12681/16
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12681		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							1	
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

## Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Поддубровский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12681/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Поддубровский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12681/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Поддубровский сельсовет с. Поддубровка	М 1:5000	ДСП № 2012-12681/3
2.2.	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Поддубровский сельсовет с. Демшино	М 1:5000	ДСП № 2012-12681/4
2.3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Поддубровский сельсовет с. Арзыбовка, с. Крутчик	М 1:5000	ДСП № 2012-12681/5
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Поддубровский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12681/6
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Поддубровский сельсовет	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Поддубровка	М 1:5000	ДСП № 2012-12681/7
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Поддубровка	б/м	

						12681		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							



## Содержание тома I книги 2:

<b>Введение</b> .....	7
<b>1 Анализ современного состояния</b> .....	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	17
1.2.1 Климатическая характеристика.....	17
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	18
1.2.3 Растительность.....	19
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	21
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	23
1.4.1 Население.....	23
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	25
1.5 Жилищный фонд.....	27
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	29
1.7 Землепользование.....	32
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	34
1.8.1 Природные особенности.....	35
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	36
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	41
1.9 Выводы по современному состоянию.....	51
<b>2 Основные направления социально-экономического и территориального развития</b> .....	52
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	52
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	53
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	56
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	57
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	57
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	61
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	62

						12681			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома I книги 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
								ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	66
2.7 Транспортная инфраструктура.....	67
2.7.1 Внешний транспорт.....	67
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	68
2.7.3 Поселковый транспорт.....	69
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	70
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	70
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	71
2.9 Санитарная очистка территории.....	98
2.10 Охрана окружающей среды.....	100
2.10.1 Общие положения.....	100
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	103
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	106
2.11.1 Обоснование решений генерального плана в части определения территорий «Лесных поселков» с описанием (в т.ч. в координатном режиме) существующих и планируемых границ.....	110
2.12 Первая очередь строительства.....	111
2.12.1 Жилищное строительство.....	111
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	112
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	113
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	113
<b>3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....</b>	<b>114</b>
3.1 Объекты федерального значения.....	114
3.2 Объекты регионального значения.....	114
<b>4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....</b>	<b>115</b>
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	115
<b>5 Основные технико-экономические показатели.....</b>	<b>125</b>
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	125
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	126
<b>6 Приложения.....</b>	<b>131</b>
<b>Литература.....</b>	<b>140</b>

## Введение

Генеральный план сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1 : 25000; 1 : 10000 и 1 : 2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011 - 2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Мордухович М. В.

Главный инженер проекта

Ботова Г.Б.

Начальник АСО

Ещенко Т.П.

Начальник ОИО

Ивашова Л.И.

Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно-планировочной группы

Виноградов А.В.

Архитектор 2 категории

Бельских Ю.С.

Руководитель группы экологов

Пучнина О.Н.

Руководитель группы ВК

Щедрина Т.А.

Руководитель группы ОВ

Волостных Т.И.

Руководитель группы ЭС

Шаталова В.П.

Руководитель группы связи

Порошин В.М.

Руководитель группы газоснабжения

Новичихина Г.Е

						12681		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Введение	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								134
Разработал	Виноградов						ОАО	
Н.контр.	Вишнякова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Поддубровский сельсовет – Атапину Анатолию Александровичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

**Генеральный план** - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12681	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);

						12681	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри том III. Графическая часть).

### **Термины и определения, используемые в проекте:**

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12681	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

						12681	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

						12681	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации,

						12681	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

## 1 Анализ современного состояния

### Общие сведения о поселении

Постоянные населенные пункты на территории Поддубровского сельского поселения возникли во второй половине XVII в.

**Поддубровка.** Село основано вначале 1690-х гг. служилыми людьми, которые поселились на речке Излегоща, в урочище под леском Красная Дубровка. Первоначально селение называлось «деревней под Дубровкой». В 1702 г. в деревне построена церковь, и она стала называться с. Поддубровкой. В 1846 сооружена новая церковь вместо прежней, устаревшей. В списке населенных мест 1862-1880 с. Поддубровка - центр волости, 130 дворов, 923 жителя, школа.

В 1881 году в Поддубровке была открыта участковая больница на 4 койки, которая обслуживала все села волости. В 1886 году в с. Поддубровка открылась школа для мальчиков, через 6 лет в школу получили доступ и девочки. Из 429 детей в селе возрастом от 7 до 14 лет, в школе обучалось 38 детей. Из них 35 мальчиков. Занятия вел дьякон, Андрей Андреевич Предтеченский, который окончил курсы Липецкого духовного училища. Школа помещалась в церковной караулке.

В феврале 1918 года в Поддубровской волости была установлена советская власть. В ноябре 1922 года организуется Поддубровская ячейка РКПБ. В советский период 1925-1927 гг. на селе были открыты 4 школы: 2 школы рабочей молодежи, Отроженская начальная школа и Поддубровская школа общего образования. В 1929 г. в Поддубровке был организован колхоз «На подъеме», в 1936 г. переименованный в «Завет Ильича». При укрупнении колхозов в 1957 году на территории Поддубровского сельсовета образован колхоз «Россия». В 1959 году по решению Усманского отдела культуры была создана Поддубровская сельская библиотека. В 1970 году был открыт новый дом культуры. В 1985 году в Поддубровском сельсовете состоялось открытие памятника и двух обелисков в с. Арзыбовка и с. Крутчик, погибшим воинам – землякам.

						12681	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Демшино.** Деревня возникла в 1630-е гг. Во время татарского набега 1644 г. разорена. В 1650 г. в связи со строительством Белгородской черты восстановлена. В конце XVII в. стала селом. Название Демшино получило по упоминаемому в документах 1629 г. Демшину липягу (ИИПК, 217). Липяг (лесок) сохранил имя какого-то человека Демши (Дементия).

**Крутчик.** Деревня была основана в 1673 г. усманскими солдатами (Лагутин, Фурсов, Брыкин, Стоков, Торхов, Никонов и др.). С 1969 г. она упоминается в документах как село. Название свое получило по находящемуся рядом оврагу Крутцу с крутыми склонами.

Поддубровский сельсовет образован в соответствии с Указом президиума Верховного Совета РСФСР «Об изменениях в административно-территориальном делении Липецкой области» и решением Липецкого областного Совета депутатов № 16 от 11.01.1965 года.

В настоящее время площадь Поддубровского сельского поселения составляет 104,2 кв. км, оно расположено на юго-западе Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на северо-западе граничит с Излегощенским, на севере с Боровским, на северо-востоке с Никольским, на востоке с Пригородным, на юго-востоке со Студенским сельскими поселениями Усманского района, на юго-западе с Воронежской областью. В границе сельского поселения находятся 4 населенных пункта: с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка и с. Крутчик.

Административным центром сельсовета является с. Поддубровка. Население по состоянию на 01.01.2011 г. – 1509 человек. Плотность населения составляет 14,5 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения:

- детский сад, отделение связи, два отделения почты, филиал сбербанка, врачебная амбулатория, больница, МБОУ СОШ с. Поддубровка, две библиотеки, ФАП, 4 магазина, 4 кафе, Досуговый центр, оздоровительный центр, стадион.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия -археологии, истории и архитектуры, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

### Выявленные объекты культурного наследия

№	Наименование объекта	Адрес	Основание	Использование
1	Храм Иоанна Богослова (1875 г.)	с. Крутчик	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	не используется

						12681	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Объекты культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта	Адрес	Статус	Современное состояние
2	Церковь Рождества Христова	с. Поддубровка	региональный согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	неудовл.

### Список выявленных объектов археологического наследия Усманского района

№	Наименование памятника	Администрация	Землепользователь	Датировка	Состояние	Местоположение
46	Поселение 1 у с. Крутчик	Поддубровская с/а		Бронза	Удовлетв.	0.8 км к северо-западу от церкви села
47	Поселение 2 у с. Крутчик	Поддубровская с/а		Бронза	Удовлетв.	Южная окраина с. Крутчик
48	Поселение 3 у с. Крутчик	Поддубровская с/а		Бронза	Аварийное	0.4 км к юго-востоку от церкви села
49	Поселение 4 у с. Крутчик	Поддубровская с/а		Бронза	Аварийное	0.5 км к востоку-юго-востоку от церкви села
50	Поселение 1 у с. Демшино	Поддубровская с/а		Бронза	Аварийное	Северо-восточная часть села
51	Поселение 1 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а		Бронза	Аварийное	2 км к юго-западу от моста через р. Излегоща в с. Поддубровка
52	Поселение 2 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а		Бронза	Удовлетв.	1 км к западу от моста через р. Излегоща в с. Поддубровка
53	Поселение 3 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а		Бронза	Удовлетв.	1,5 км к северо-востоку от северной окраины села
54	Курган 1 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а			Аварийное	0,5 км к востоку от центра села Поддубровка
55	Курганная группа 1 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а			Аварийное	0,3 км к юго-востоку от северной окраины села Поддубровка
56	Курган 2 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а			Аварийное	0,7 км к юго-востоку от восточной окраины села Поддубровка
57	Курган 3 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а			Аварийное	1 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины села Поддубровка

						12681	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 1.2 Природно-климатические условия

Поддубровское сельское поселение расположено на юго-западе Усманского района.

В соответствии с физико-географическим районированием территория Поддубровского СП относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Значительную часть поселения занимают земли лесного фонда, более половины, которых охватывает территория биосферного полигона «Излегоще». На территории действует Юшинское лесничество. В лесном фонде преобладают сосновые и смешанные (сосново-лиственные и лиственно-сосновые) леса, занимающие надпойменные террасы реки Излегоща, образованные мощными песчаными отложениями. Почвенный покров на территории Поддубровского СП характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%). Речная сеть поселения представлена р. Излегоща (левый приток р. Воронеж) и р. Полевая Излегоща (левый приток р. Излегоща).

### 1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во IIВ климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 235 – 310 мм.

Вегетационный период 220 - 227 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0°C.

Средняя температура января – минус 9,0°C.

Средняя температура июля – плюс 20°C.

Максимальная глубина промерзания грунта – 120 – 140 см.

Максимальная высота снежного покрова – 44 – 45 см.

### Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

						12681	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

**Повторяемость (%) направлений и средняя скорость ветров по метеостанции  
Конь Колодезь**

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

### 1.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На территории поселения получил распространение водоносный и слабоводоносный плиоцен-четвертичный аллювиальный терригенный комплекс. Для целей водоснабжения используются воды неоген-четвертичного и верхней части евлано-ливенского водоносных горизонтов. Мощность комплексов достигает соответственно 200 м и 100 м; водовмещающие породы – суглинки, пески и известняки. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод составляют более 150 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены ниже- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

						12681	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Поддубровского сельского поселения относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями. Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов. При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

### Полезные ископаемые

На территории Поддубровского СП разведано и числится на государственном балансе месторождение песка строительного. Разведанные запасы полезных ископаемых приведены в таблице.

Название месторождения, перспективного участка	Вид полезного ископаемого	Количество промышленных заказов A+B+C <sub>1</sub>	Количество предварительно оцененных запасов C <sub>2</sub>	Вид месторождения (Разрабатывается, резервное)	Местоположение условия разработки
Поддубровская площадь (3 залежь)	Песок строительный	-	3067 тыс. м <sup>3</sup>	резервное	Горно-геологические условия относительно благоприятные

### 1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

						12681	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно Лесному кодексу (2006 г ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 3666,8 га.

Поддубровское сельское поселение входит в Воронежский район Евразийской степной области Восточноевропейской лесостепной провинции.

На территории преобладают сосновые и сосново-широколиственные леса, ольшаники, низинные и переходные болота. Флористически район характеризуется присутствием более 130 специфических видов, большинство из которых не выходит за его границы; многие имеют за пределами района лишь единичные местонахождения. К первой группе относятся виды борových песков (осока верещатниковая, гвоздика песчаная, гвоздика Борбаша, букашник горный и др.), открытых песков (клеистогенес растопыренный, осока колхидская, подорожник индийский и др.), ольшаников (мятлик расставленный), переходных и верховых болот (росянка английская, подбел, дубровник, болотный мирт обыкновенный, пузырчатка средняя и малая и др.) и довольно обширная группа бореальных видов лесной полосы (плаун годичный, плаун булавидный, плаун сплюснутый, осока ситничковая, куманика, толокнянка обыкновенная, черника, брусника).

Перечисленные виды растительности приурочены к территориям лесного фонда, существующим заказникам и заповедникам.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Часть территории Поддубровского сельского поселения занимает биосферный полигон «Излегоще», расположенный на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

### Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Поддубровского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

						12681	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

### 1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Поддубровского сельского поселения находится на юго-западе Усманского муниципального района. Система расселения поселения относится к долинному типу (размещение населенных пунктов приурочено к речным долинам). Основными планировочными осями являются реки Излегоща и Полевая Излегоща, протекающие с запада на восток. Поддубровка и Демшино расположены вдоль реки Излегоща, Арзыбовка и Крутчик – в долине реки Полевая Излегоща.

Административный центр поселения – с. Поддубровка, представляет собой вытянутое с юго-запада на северо-восток жилое образование, разделяемое р. Излегоща на две части: южную и северную. Протяженность с. Поддубровка с юго-запада на северо-восток 4 км, с северо-запада на юго-восток – 2,4 км. Село не имеет четкой планировочной структуры, но исторически сформировалось вдоль основных планировочных осей:

- реки Излегоща, разделяющей село на южную и северную части;
- ул. Центральная – являющаяся автодорогой регионального значения.

Центр села расположен в южной части с. Поддубровка в пятне, ограниченном улицами: Центральная, Школьная, Никольская.

По ул. Центральная расположены администрация Поддубровского сельского поселения, больница, отделение сбербанка, досуговый центр «Гурман», магазины. По ул. Школьная - школа и

						12681	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

детский сад. По ул. Никольская расположены Церковь Рождества Христова, парк с установленным в нем памятником Великой Отечественной войне (братская могила), отделение связи.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села. Санитарно-защитные зоны от них до жилья не соблюдены.

Из объектов специального назначения на территории сельского поселения имеются 3 кладбища, расположенные в селах Поддубровка, Демшино, Крутчик.

Скотомогильников и несанкционированных свалок на территории сельского поселения не имеется.

Озеленение центра СП представлено парком в центре села, зелеными насаждениями вдоль основных улиц. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

Село Демшино расположено по левую сторону р. Излегоща в 1,3 км от Поддубровки. Село представляет собой вытянутое с юго-запада на северо-восток образование, протяженностью 2,6 км, шириной от 0,35 до 1,3 км, расположенное вдоль реки, окруженное со всех сторон лесом. Центр села расположен на пересечении основных улиц: Сосновая и Подгорная, где расположены магазин и деревянная церковь. Промышленные и коммунально-складские площадки расположены на юге села.

Село Арзыбовка расположено по правую сторону р. Полевая Излегоща. Село представляет собой вытянутое с юго-запада на северо-восток образование, протяженностью 2,6 км, шириной от 0,09 до 0,5 км. Северо-западной границей села является биосферный полигон (лес), юго-западной границей - река Полевая Излегоща. В 3-х км на юго-восток от села расположен большой пруд, где развивается центр рекреационного обслуживания. Село имеет линейную планировочную структуру. Основной планировочной осью является ул. Арзыбовка. Административные здания в настоящее время разрушены, центр села не сформирован. Складская территория расположена на северо-восточной окраине села (силосная яма), в настоящее время не используется. Дальнейшее развитие села планируется в границах населенного пункта и в юго-западном направлении с включением в границы села территории строящейся базы отдыха.

Село Крутчик расположено по левую сторону р. Полевая Излегоща в 0,6 км от с. Арзыбовка. Село представляет собой вытянутое с северо-запада на юго-восток образование, протяженностью 3,6 км, шириной от 0,025 до 0,5 км, расположенное вдоль реки, окруженное со всех сторон лесом. Село имеет линейную планировочную структуру. Основной планировочной осью является ул. Крутчик. Центром села является место расположения храма Иоанна Богослова. В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития населенного пункта в существующих границах достаточны и не требуют дополнительных территорий.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов (с. Поддубровка и с. Демшино) практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не

						12681	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов. В населенных пунктах с небольшой численностью постоянного населения (с. Крутчик и с. Арзыбовка) дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

#### 1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

##### 1.4.1 Население

Численность населения Поддубровского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 1509 человек, в том числе в с. Поддубровка - 1051 чел., в с. Демшино - 355 чел., в с. Арзыбовка - 55 чел., в с. Крутчик – 48 чел.

##### Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)					В % к 2005 году
	с. Поддубровка	с. Демшино	с. Арзыбовка	с. Крутчик	Всего	
2005 год	1005	410	72	63	1550	100
2006 год	1024	354	71	61	1510	97,4
2007 год	1051	346	57	56	1510	97,4
2008 год	967	440	57	56	1520	98,0
2009 год	1073	405	55	52	1585	102,2
2010 год	1010	319	64	55	1448	93,4
2011 год	1051	355	55	48	1509	93,7

##### Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	1600	1550	1510	1510	1520	1585	1448	1509
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-50	-40	0	+10	+65	-137	+61	+1
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+10 -55	+18 -38	+12 -10	+11 -27	+40 -10	+12 -78	+41 -11	+18 -34
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+10 -15	+2 -22	+8 -10	+36 -10	+43 -8	+8 -79	+38 -7	+28 -11

						12681		Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

За рассматриваемый период (2004 – 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 91 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил - 13 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

В структуре населения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс – сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет получится обратная ситуация: будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук – снижаться.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

### Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	237	15,7	230	15,2	224	14,7	220	13,9	202	14,0
В трудоспособном возрасте	750	49,7	732	48,5	684	45,0	690	43,5	675	46,6
Старше трудоспособного возраста	523	34,6	548	36,3	612	40,3	675	42,6	571	39,4
<b>ИТОГО</b>	<b>1510</b>	<b>100</b>	<b>1510</b>	<b>100</b>	<b>1520</b>	<b>100</b>	<b>1585</b>	<b>100</b>	<b>1448</b>	<b>100</b>

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

						12681	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### 1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Поддубровского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (выращивание зерновых культур). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются «Агрохолдинг-АСТ».

Экономическая база поселения представлена небольшими предприятиями (с. Демшино) по ремонту с/х техники, животноводством. В других населенных пунктах с/х предприятий не имеется.

Фермы и мастерские располагаются в непосредственной близости к южной границе села Демшино, в настоящее время СЗЗ не соблюдены.

Количество занятых в отраслях экономики – 732 человека, в том числе:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 497 человек;
- торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий – 109 человек;
- просвещение, здравоохранение, образование, культура - 104 человека.

Основные предприятия:

- ООО «Агрохолдинг-АСТ» - выращивание зерновых культур.
- ИП «Власов» - деревообработка.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, согласно СТП Усманского района (Воронеж, 2009 г.) общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

### Баланс трудовых ресурсов (за 2011 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	1509	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	732	48,5
3.	Несамостоятельное население	777	51,5
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	732	100
	а) в промышленности	-	-
	б) в сельском хозяйстве	497	67,9
	в) в строительстве	-	-
	г) на транспорте и связи	-	-
	д) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	109	14,9
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	104	14,2
	з) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	7	1,0
	и) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	15	2,0

						12681	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

### Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Показатели	За 2009 год		За 2010 год		За 2011 год	
	план	исполнено	план	исполнено	план	исполнено
Доходы всего	7141,2	7219,1	4348,6	4366,1	5402,6	5111,6
В т. ч. налог на доходы физических лиц	220,0	271,1	218,8	227,4	286,0	218,8
Налог на имущество физических лиц	492,0	501,3	628,0	627,7	509,0	412,6
Аренда земли	332,0	348,1	234,8	241,5	300,0	169,7
Прочие неналоговые доходы	344,0	144,4	15,0	17,3	20,0	22,9
Безвозмездные поступления	5953,2	5953,2	3252,2	3252,2	4287,6	4287,6
Расходы всего	7141,2	7095,4	4448,7	4448,7	5402,6	5124,4
Общегосударственные вопросы	1975,3	1945,2	1821,3	1821,3	1901,3	1897,5
Национальная оборона			51,7	51,7	55,9	55,9
Национальная экономика	0,5				750,0	750,0
ЖКХ	4162,4	4151,3	1419,9	1419,9	1636,4	1362,0
Культура, кинематография	900,3	896,5	1121,0	1121,0	1053,4	1053,4
Здравоохранение, физическая культура и спорт	50,0	49,7	15,0	15,0	5,6	5,6
Не финансовые активы	52,7	52,7	-	-	-	-

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет (свыше 70-80%) доходной части бюджета сельского поселения.

						12681	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Выводы:**

Основными проблемами сельского поселения являются:

- **Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.**

- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

**1.5 Жилищный фонд****1.5.1 Характеристика жилищного фонда**

Жилищный фонд Поддубровского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 45,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 29,9м<sup>2</sup> / человека.

Характеристики жилищного фонда:

**а) по этажности и материалу стен**

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)	17,8	27,3	45,1	100
2-3 эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)	-	-	-	-
Итого (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.)	17,80	27,3	45,1	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 45,1 тыс. м<sup>2</sup>.

**б) по степени амортизации**

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	14,8	30,3	-	45,1
%	32,9	67,1	-	100,0

						12681	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудовано							
		Водопр- водом	Ваннами или душем	Газом (сжиженным)	Канализацией (выгребными ямами)	Отоплением (газовым)	Горячим водоснабжением (от газ. Колонок)	Теле- фоном	Интер- нетом
Жилищный фонд, всего, тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	45,1	30,1	24,9	36,7	30,1	30,1	9,4	8,1	4,2
%	100,0	66,7	55,2	81,4	66,7	66,7	20,8	18,0	9,3

## г) Структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, ( чел.)
	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	%		
Множкквартирный	6,64	14,7	19,5	294
Малоэтажный усадебный	38,46	85,3	80,5	1215
Итого	45,1	100	100	1509

Как видно из приведенных показателей, 85,3% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 14,7% - в многоквартирной жилой застройке; 45,1% жилищного фонда имеют износ строений от 31 до 50%; 22,0% - от 51 до 70%; 0% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (45,1 тыс. м<sup>2</sup>) находится в частной собственности граждан.

**Таким образом:**

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (85,3%);

- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 29,9 м<sup>2</sup>/чел. (среднеобластной 23,8 м<sup>2</sup>/чел.);

- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-70% (почти 67,1%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

						12681	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

### Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	МДОУ «Родничок»	с. Поддубровка, ул. Школьная, д. 30	50	45		1989	кирпичное

Потребность в детских дошкольных учреждениях в настоящее время удовлетворена. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

### Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во учащихся, чел.	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
1	МБОУ СОШ с. Поддубровка	ул. Школьная, д. 31	240	140			Кирпичное

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 240 человек, здание кирпичное с высоким процентом износа. Количество учащихся составляет 140 человек. Школа находится в общественном центре с. Поддубровка. Потребность в

						12681	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

### Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
1	ФАП	ул. Сосновая, с. Демшино	пос./см			кирпичное
2	Амбулатория	ул. Центральная, с. Поддубровка	пос./см			кирпичное
3	Участковая больница	ул. Центральная, с. Поддубровка	Коек.			кирпичное
4	Аптека	ул. Центральная, с. Поддубровка	пос./см			кирпичное

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здания в которых они размещаются, находятся в не удовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта или строительства новых зданий.

### Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
1	Досуговый центр с. Поддубровка	ул. Никольская, д. 26	200			кирпичное
2	Досуговый центр «Гурман»	ул. Центральная, 14 б.			2011	кирпичное

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дом культуры – 200 мест, что выше нормативной обеспеченности (с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов);
- 2 библиотеки – 13,190 тыс. томов, что выше нормативной обеспеченности.

						12681	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 4 магазинами. Численность работающих в торговле - 11 человек.

Общая площадь предприятий торговли 456 м<sup>2</sup>, из них:

- продовольственных товаров – 456 м<sup>2</sup>.

Обеспеченность населения предприятиями торговли продовольственными товарами составляет 456 кв. м., что выше нормы.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

### Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены: кафе «Елки-палки» на 30 посадочных мест, расположенным по ул. Центральная, численность работающих – 4 человека.

Кафе на 100 посадочных мест, расположенным по ул. Центральная, численность работающих – 6 человек.

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 130 посадочных мест (при норме - 40 пос. мест на 1 тыс. чел.), что выше нормы.

### Предприятия бытового обслуживания

Бытовые услуги населению оказывает МУП «Бытовик» расположенный в г. Усмань.

### Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в с. Боровое Боровского сельского поселения.

Пост обслуживает как объекты, расположенные в Боровском сельском поселении, так и в населенных пунктах Куликовского, Поддубровского и Излегощенского сельских поселений. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 3 кладбища, в том числе, одно в с. Поддубровка, одно в с. Демшино и одно в с. Крутчик. Бань и прачечных не имеется.

### Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно - деловом центре с. Поддубровка расположены администрация сельского поселения, отделение сбербанка, почта.

						12681	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Выводы:

- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

## 1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Поддубровского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 10,420 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 5901 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 852,2 га; земли лесного фонда – 3666,8 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах (по картам существующего положения):

1. с. Поддубровка - 412,09 га;
2. с. Демшино - 200,34 га;

						12681	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



3. с. Арзыбовка - 87,28га;

4. с. Крутчик - 152,49 га.

Итого по населенным пунктам: 852,2 га.

### Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	<b>10,420</b>
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц	Нет данных
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	<b>852,2</b>
	В том числе:	
	1. с. Поддубровка	412,09
	2. с. Демшино	200,34
	3. с. Арзыбовка	87,28
	4. с. Крутчик	152,49
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	326,4
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	326,4
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	3,87
	в т. ч.: - учреждений образования	1,1
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	83
	Зона сельскохозяйственного использования	348,43
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	12
	Зона рекреации	10
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	10
	Зоны специального назначения, в том числе:	3,5

	- кладбища	3,5
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	77
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	5,901
	в т.ч.:	
	- пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	
	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	3,6668
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	
8	Земли запаса, всего, тыс. га	

\*к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

Данные по распределению земель по формам собственности и по категориям земель отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

## 1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

### Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманинского района» (Воронеж, 2009 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.).

Анализ экологической ситуации территории Поддубровского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и

объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Поддубровского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

### 1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Поддубровского СП является наличие рек, ручьев и искусственных водоемов – прудов. Значительную часть поселения занимают земли лесного фонда, более половины, которых охватывает территория биосферного полигона «Излегоще».

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Поддубровское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

						12681	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

### 1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: фермы, мастерские.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

### Атмосферный воздух

#### Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

						12681	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов или;
- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

### Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Поддубровское СП относится к агропромышленным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями ремонту сельскохозяйственной техники.

В число основных предприятий входят:

- ООО «Агрохолдинг-АСТ» (выращивание зерновых культур).
- ИП «Власов» - деревообработка.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

						12681	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен реками Излегоща и Полевая Излегоща, прудом и безымянными ручьями. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для рек Излегоща и Полевая Излегоща.

Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице.

### Пруды на территории сельского поселения

Таблица

№ п/п	Наименование СП	Бассейны рек	Кол-во прудов	Площадь зеркала, га	Объём, млн. куб.м		Использование
					полн	полез	
1	Поддубровское	Полевая Излегоща	1	85			

## Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде

						12681	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 66,7% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

## Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

						12681	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

### Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующий полигон ТБО муниципального района, расположенный в Девицком СП в 2 км от с. Завальное. Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат

						12681	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

### Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Поддубровского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (50%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод);
- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон;
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО.

### 1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Поддубровского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

						12681	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Излегоща (общая протяженность реки 43 км) водоохранная зона составляет 100 м, для р. Полевая Излегоща (общая протяженность реки 27 км) водоохранная зона составляет 100 м

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии.

На территории сельского поселения Поддубровский сельсовет данные территории представлены:

#### Список выявленных объектов археологического наследия Усманского района

№	Наименование памятника	Администрация	Землепользователь	Датировка	Состояние	Местоположение
46	Поселение 1 у с. Крутчик	Поддубровская с/а		Бронза	Удовлетв.	0.8 км к северо-западу от церкви села
47	Поселение 2 у с. Крутчик	Поддубровская с/а		Бронза	Удовлетв.	Южная окраина с. Крутчик

						12681	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

48	Поселение 3 у с. Крутчик	Поддубровская с/а		Бронза	Аварийное	0.4 км к юго-востоку от церкви села
49	Поселение 4 у с. Крутчик	Поддубровская с/а		Бронза	Аварийное	0.5 км к востоку-юго-востоку от церкви села
50	Поселение 1 у с. Демшино	Поддубровская с/а		Бронза	Аварийное	Северо-восточная часть села
51	Поселение 1 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а		Бронза	Аварийное	2 км к юго-западу от моста через р. Излегоща в с. Поддубровка
52	Поселение 2 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а		Бронза	Удовлетв.	1 км к западу от моста через р. Излегоща в с. Поддубровка
53	Поселение 3 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а		Бронза	Удовлетв.	1,5 км к северо-востоку от северной окраины села
54	Курган 1 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а			Аварийное	0,5 км к востоку от центра села Поддубровка
55	Курганная группа 1 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а			Аварийное	0,3 км к юго-востоку от северной окраины села Поддубровка
56	Курган 2 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а			Аварийное	0,7 км к юго-востоку от восточной окраины села Поддубровка
57	Курган 3 у с. Поддубровка	Поддубровская с/а			Аварийное	1 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины села Поддубровка

### Выявленные объекты культурного наследия

№	Наименование объекта	Адрес	Основание	Использование
1	Храм Иоанна Богослова (1875 г.)	с. Крутчик	Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18	не используется

### Объекты культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта	Адрес	Статус	Современное состояние
2	Церковь Рождества Христова	с. Поддубровка	региональный согласно постановлению главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	неудовл.

						12681	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

#### Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; со СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).</li> <li>• В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</li> </ol> </li> <li>• В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</li> </ul>

						12681	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		38

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</li> <li>• Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств.</li> <li>• Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами.</li> <li>• В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежной полосы наряду выше указанными ограничениями ВЗ запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных.</li> </ul> </li> <li>• Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.</li> <li>• Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос.</li> </ul>
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности.</li> <li>▪ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок).</li> <li>▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках.</li> <li>▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства.</li> <li>▪ Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.</li> </ul>
Особо охраняемые природные территории и объекты, их охранные зоны (заповедник, заказники, памятники природы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, и иные категории особо охраняемых природных территорий)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В пределах этих территорий запрещается деятельность не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и противоречащая их целевому назначению.</li> <li>• На этих территориях устанавливается режим особой охраны.</li> <li>• Обязательность установления во всех возможных случаях на участках земли и водного пространства, прилегающих к заповедникам, заказникам, памятникам природы охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов – установление округов санитарной охраны.</li> <li>• Запрещается любое строительство, прокладка дорог, загрязнение</li> </ul>

						12681	Лист 39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>почвенно-растительного покрова, действий, способных привести к эрозии почв.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Допустимыми видами использования территории ООПТ является использование для эколого-просветительных и частично рекреационных мероприятий.</li> </ul>
<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обязательность установления для комплексов и памятников, защитных зон (заповедной, охранной, регулирования застройки) правовой режим которых регулируется законодательством РФ.</li> <li>• Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения.</li> <li>• В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</li> <li>• Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой.</li> <li>• Необходимо дифференцировать режимы охраны земель и объектов историко-культурного значения по трем направлениям: консервационному (сохраняющему), резервационному (предупреждающему) и ресурсному (ограничительного использования).</li> <li>• Установление регламентов пользования в соответствии с категорией охраны (музейно-заповедной, профилактической, восстановительно-реабилитационной, регулятивной и комплексной) и в зависимости от значимости (общегосударственной, национально-региональной и социокультурной).</li> <li>• Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников.</li> <li>• Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы.</li> <li>• Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов.</li> </ul>
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается.</li> <li>■ Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения.</li> <li>■ Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных</li> </ul>

	участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта.
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>■ Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности.</p> <p>■ Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зону санитарной охраны водозаборных сооружений;</li> <li>- зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов.</li> </ul> <p>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений.</p> <p>2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.</p> <p>3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;</li> <li>- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;</li> <li>- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;</li> <li>- в направлении к противоположному от водозабора берегу:</li> <li>- при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;</li> <li>- при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.</li> </ul> <p>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.</li> <li>• Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.</li> <li>• Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по</li> </ul>

						12681	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов.</li> </ul> </li> </ul> <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.</li> </ul>
Площади залегания полезных ископаемых	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию.</li> <li>• Обязательная рекультивация земли после окончания добычи.</li> <li>• Выбор способа вскрытия полезного ископаемого и расположения вскрывающих выработок, оптимальных контуров, систем разработки и основных их элементов, включая углы откоса карьера, высоту этажа подземной отработки и т.п. (при повариантных подсчетах запасов - по каждому варианту отдельно), производится исходя из геологических и горнотехнических условий месторождения, с использованием данных проектов-аналогов по разрабатываемым месторождениям с учётом экологических ограничений, размеров капитальных вложений, эксплуатационных затрат и потерь полезного ископаемого в предохранительных целях.</li> <li>• При тесной перемещаемости тел полезного ископаемого с некондиционным минеральным сырьём или пустыми породами</li> </ul>

						12681	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



	<p>необходимо сравнивать технико-экономические показатели освоения месторождения отдельно для систем разработки с валовой и селективной выемкой. Возможно целесообразнее выделение первоочередного участка или этапа, когда предполагается отработка наиболее богатых и экономичных руд с целью ускорения окупаемости инвестиционных затрат.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При выявлении отрицательного влияния разработки месторождения на действующие или проектируемые водозаборы (попадание некондиционных по химическому составу или бактериологическому состоянию вод смежных водоносных горизонтов; загрязнение подземных вод водозабора отходами, связанными с эксплуатацией горного оборудования) обязательна разработка соответствующих мероприятий с укрупненными технико-экономическими расчётами по охране действующих или проектируемых водозаборов.</li> </ul>
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций.</li> <li>• Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций.</li> <li>• Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки.</li> <li>• Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений.</li> <li>• В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей.</li> <li>• Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений.</li> <li>• Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков.</li> </ul>
<p><b>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;</b> шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в</p>

	<p>соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- выпас скота;</li> <li>- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</li> </ul> <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ;</li> <li>• 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;</li> <li>• 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ;</li> <li>• 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ;</li> <li>• 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;</li> <li>• 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.</li> </ul>
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.</li> </ul> <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности.</li> <li>• Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий.</li> </ul>
Территории нормативных санитарно-защитных зон от	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов.</li> </ul>

коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	• Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны.
--	---

### 1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Поддубровского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Поддубровского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- размещение ряда ферм и с/х предприятий (фермы, мастерские) без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (85,3%).

67,1% занимает жилищный фонд с износом 31-70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 29,9 м<sup>2</sup>/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м<sup>2</sup>/чел. в среднем по области).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки, недостаток магазинов не продовольственных товаров).

Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села).

Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Поддубровка - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенного пункта.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов рек Излегоща и Полевая Излегоща и пруда, расположенного в южной части поселения, в районе с. Арзыбовка.

						12681	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов, на востоке с. Поддубровка для возможного размещения с/х предприятий 4 - 5 класса вредности с СЗЗ 100 - 50 метров.

## **2 Основные направления социально-экономического и территориального развития**

### **2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования**

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения.
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения.
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения.
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур.
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий.
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Поддубровского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

						12681	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

## **2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов**

Архитектурно-планировочная организация территории Поддубровского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Поддубровского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины рек Излегоща и Полевая Излегоща.

						12681	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

с. Поддубровка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать северную и юго-восточную территории с. Поддубровка.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в северном и юго-восточном. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 26 га.

В качестве реконструкции жилой застройки в центре села предлагаются участки под строительство 67 коттеджей.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в центре села организация парковой зоны с выходом на берег р. Излегоща, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений, в том числе стадиона.

Кроме того, между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в южном и восточном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 50 и 300 метров (предприятия 3-5 классов).

с. Демшино – Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

В качестве реконструкции жилой застройки в центре села предлагаются участки под строительство 38 коттеджей.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в центре села организация парковой зоны на берегу реки Излегоща, размещение объектов соцкультбыта.

Кроме того, на юге села, между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в южном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 50 метров (5 класс).

						12681	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с. Арзыбовка – Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

В качестве реконструкции жилой застройки в центре села предлагаются участки под строительство 9 коттеджей.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в центре села организация парковой зоны, размещение объектов соцкультбыта.

В с. Крутчик развитие предусматривается в существующих границах села.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в центре села организация парковой зоны на берегу реки Полевая Излегоща, размещение объектов соцкультбыта.

Генеральным планом поселения для существующих кладбищ предусмотрены резервы для их расширения. Расширение кладбища в с. Поддубровка предлагается в юго-восточном направлении, площадь – 1,5 га; в с. Демшино в северо-восточном направлении, площадь – 1,4 га; в с. Крутчик в северо-восточном направлении, площадь – 0,5 га, определены рекреационные зоны поселения, в соответствии с СТП области и района предусмотрены новые транспортные связи (автодороги) между населенными пунктами.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в Девицком СП в 2 км от с. Завальное. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища, 1 в с. Поддубровка, 1 в с. Демшино и 1 в с. Крутчик, все кладбища сохраняются, даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ - 100 м.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

						12681	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

#### Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Поддубровского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

						12681	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Закладываемое незначительное снижение группы трудоспособного возраста объясняется с одной стороны нахождением, в ней многочисленного контингента родившихся в доперестроечный период, а с другой стороны повлияет в сторону уменьшения фактор вступления в нее поколения рождения конца 80-х начала 90-х годов, отличающихся низким уровнем рождаемости.

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Поддубровского сельского поселения на расчетный срок составит 1400 человек, исходя из численности населения за последние 6 лет составит 1300 человек, поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем по наиболее максимальному показателю – 1400 чел.

### Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
Численность населения, всего:	1509	100	1454	100	1400	100
Моложе трудоспособного возраста	213	14,1	212	14,6	214	15,3
В трудоспособном возрасте	735	48,7	698	48,0	659	47,1
Старше трудоспособного возраста	561	37,2	544	37,4	527	37,6

## 2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

### 2.4.1 Объемы жилищного строительства

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется средними показателями централизованного инженерного оборудования.

						12681	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

В существующем жилом фонде 99,3% населения расселяется в усадебной застройке и 19,5% в многоквартирных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 29,9 м<sup>2</sup>/чел, что выше среднеобластной (в целом по области – 23,8 м<sup>2</sup>/чел).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 10,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 1106 чел., для этой цели необходимо новое строительство 109 домов или 10,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 27,1 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Участок № 1. Жилой участок на севере с. Поддубровка, занимающий 11,9 га (резервные территории для жилой застройки). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок № 3. Жилой участок на юго-востоке с. Поддубровка, занимающий 13,9 га: 0,4 га – зона общественно деловая; 9,4 га – природные территории; 1,0 га – инженерные территории; 2,6 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м<sup>2</sup> или 10 домов (с участками при доме 0,15 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12681	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 8. На востоке с. Поддубровка (по улице Никольская) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 20,2 га: 1,6 га – существующая жилая застройка; 2,1 га – зона общественно-деловой застройки; 9,5 га – резервные территории (для жилой застройки); 5,9 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,3 тыс. м<sup>2</sup> или 23 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 9. На западе с. Поддубровка (вблизи ул. Лесная) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 1,5 га резервные территории (для жилой застройки).

Площадка № 18. На северо-востоке с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 11,1 га: 2,5 га – существующая жилая застройка; 0,6 га – зона общественно-деловой застройки; 4,1 га – резервные территории (для жилой застройки); 1,3 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,5 тыс. м<sup>2</sup> или 5 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 17. На востоке с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 2,1 га резервные территории (для жилой застройки).

Площадка № 19. На севере с. Демшино по улице Подгорная предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 1,1 га: 0,2 га – существующая жилая застройка; 0,9 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,3 тыс. м<sup>2</sup> или 3 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 20. По ул. Сосновая с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий 9,1 га: 3,2 га – резервные территории (для жилой застройки); 5,2 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 2,0 тыс. м<sup>2</sup> или 20 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 21. На юге с. Демшино предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки села), занимающий - 1,7 га резервные территории (для жилой застройки).

Площадка № 16.1. Жилой участок на юге с. Демшино занимающий 1,9 га резервные территории (для жилой застройки). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 24. На востоке с. Арзыбовка предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 7,6 га – резервные территории (для жилой застройки).

						12681	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Участок № 23. Участок на юге с. Арзыбовка занимающий 30,9 га: 6,5 га – резервные территории (для жилой застройки); 13,5 га – парковая зона; 3,2 га – общественно-деловая зона; 1,1 – инженерные территории; 2,8 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 1,1 тыс. м<sup>2</sup> или 11 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 25. При выезде из с. Арзыбовка предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 5,4 га: 2,5 га – резервные территории (для жилой застройки); 2,4 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м<sup>2</sup> или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 26. При въезде в с. Крутчик предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 12,8 га: 6,1 га – резервные территории (для жилой застройки); 2,9 га – общественно-деловая зона; 1,1 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 27. В центре с. Крутчик предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 4,0 га: 3,7 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м<sup>2</sup> или 14 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

Площадка № 28. В центре с. Крутчик (ул. Крутчик) предлагается участок на свободных территориях (реконструкция жилой застройки), занимающий 1,9 га: 0,7 га – существующая жилая застройка; 1,2 га – малоэтажная индивидуальная жилая застройка (новое строительство на расчетный срок), объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

### Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	6,64
	в том числе: существующий сохраняемый	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	6,64
	новое строительство	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	294
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	13
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	49,36
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	38,46
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	-
	Новое строительство	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	10,9 (109 домов)

						12681	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.	Население в усадебной застройке	чел.	1106
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	28
	Из них: ранее отведенного	га	-
	требуется дополнительно	га	28
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м <sup>2</sup> /%	56,0/100,0
	в том числе: многоквартирный	тыс. м <sup>2</sup> /%	6,64/11,9
	усадебный	тыс. м <sup>2</sup> /%	49,36/88,1
	Численность населения – всего	тыс. чел.	1,4
	Средняя жилищная обеспеченность*	м <sup>2</sup> /чел.	40

**\*Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м<sup>2</sup> на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 38 – 40 м<sup>2</sup> на человека.

#### 2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие сельскохозяйственных (производственных) зон предусматривается в с. Поддубровка в восточном и южном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 50 - 300 метров (предприятия 5-3 классов); в с. Демшино в южном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 50 метров (предприятие 5 класса); в северо-западной части с. Крутчик, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 50 метров (предприятие 5 класса).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Предприятия: такие как фермы и мастерские, расположенные в непосредственной близости от жилья, предлагается перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 50 м.

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Участок № 2. Земельный участок на востоке с. Поддубровка занимающий 8,9 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ до 100 м. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Участок № 5. Земельный участок на юге с. Поддубровка занимающий 24 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 - 300 м (предприятия 3 – 5 классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Площадка № 22. В южной части с. Демшино предлагается участок, на свободных территориях занимающий 1 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 м (предприятие 5 класса).

						12681	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 16.2. Земельный участок на юге с. Демшино занимающий 9,5 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 м (предприятие 5 класса). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Площадка № 16.3. Земельный участок на юге с. Демшино занимающий 5,3 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 м (предприятие 5 класса). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменение категории и включение в границы населенного пункта.

Площадка № 29. В северо-западной части с. Крутчик предлагается участок, на свободных территориях занимающий 2 га возможно размещение объекта агропромышленного комплекса с СЗЗ 50 м (предприятие 5 класса).

## 2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

						12681	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно-расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

### Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Учреждения образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	80	50	30	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	180	252	240	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	-	-	в здании школы	СНиП 2.07.01-89
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	-	-		СНиП 2.07.01-89
	Детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	-	-		Социальные нормативы и нормы

						12681	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	19	20	-	Социальные нормативы и нормы
5	Амбулатория*	пос./см	18,15	25	14	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			1		
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения							
9	Спортивные залы	м²	350	490	-	490	Социальные нормативы и нормы
10	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	105	-	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	2,73	5,6	5,6	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
12	Клуб*	мест	100	140	200	-	Социальные нормативы и нормы
13	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.			-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	7,0 – 8,4	13,190		
14	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
15	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	140	456	-	СНиП 2.07.01-89
16	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	280	-	280	СНиП 2.07.01-89
17	Рынок*	м²	24	-	-	имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
18	Предприятия общественного питания	мест	40	56	130	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	10	-	имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
20	Гостиница	мест	6	9	-	-	СНиП 2.07.01-89
21	Бани	мест	7	10	-	-	СНиП 2.07.01-89
12681							Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



22	Прачечная	кг/см	60	84	-	-	СНиП 2.07.01-89
23	Химчистка*	кг/см	3,5	5	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Пожарное депо**	автом.	2	3	-	ближайший пост в с. Боровое	СНиП 2.07.01-89
25	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89

**Примечание: \* Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.**

**\*\* Объекты рассчитаны на всё население СП**

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Поддубровка расположен на ул. Центральная и ул. Школьная и включает административно-деловые учреждения, среднюю школу, детский сад, здание сельской администрации, предприятия торговли.

- Спортивная зона – центральная часть (ул. Никольская) с. Поддубровка со стадионом.

- Больничная зона – район общественного центра с. Поддубровка (ул. Центральная).

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в с. Крутчик;

- район нового жилищного строительства в северо-восточной части с. Поддубровка;

- по ул. Арзыбовка в северной части села Арзыбовка.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

### Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Поддубровка	мест	30	1,5	с. Поддубровка, ул. Центральная	Не требуется
2	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	480	4,0	с. Поддубровка	СЗЗ-50 м
3	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	280	1,7	с. Поддубровка общественно-деловая	Не требуется
4	Спортивная площадка	т. м <sup>2</sup>	5,6		с. Арзыбовка	СЗЗ-50 м

						12681	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.6 Развитие системы зеленых насаждений

### Существующее положение

Значительную часть поселения занимают земли лесного фонда, более половины, которых охватывает территория биосферного полигона «Излегоще», являющегося памятником природы.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены парком и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Центральная в с. Поддубровка, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

### Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание парка в с. Поддубровка на берегу р. Излегоща общей площадью 5,5 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.
2. Создание парка вс. Демшино на берегу р. Излегоща общей площадью 33,1 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

						12681	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Создание парка в общественно - деловом центре с. Арзыбовка общей площадью – 7,1 га.

4. Создание парка на юге с. Арзыбовка на берегу р. Полевая Излегоща общей площадью 13,5 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

5. Создание парка в общественно-деловом центре с. Крутчик с выходом к реке Полевая Излегоща общей площадью – 5,1 га.

6. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 65,7 га.

## 2.7 Транспортная инфраструктура

### 2.7.1 Внешний транспорт

#### Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения: «Усмань – Поддубровка – Воробьевка», «Поддубровка – Демшино – Крутчик».

#### Дороги Усманского муниципального района на территории Поддубровского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
	Усмань – Поддубровка – Воробьевка	III	Усмань - Воробьевка	4,7
	Поддубровка – Демшино – Крутчик	V	Поддубровка - Крутчик	1,1
	Итого			5,8

						12681	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

\*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Общая протяженность дорог поселения – 46 км, в том числе с твердым асфальтовым покрытием – 36 км, грунтовых дорог – 10 км.

В СП Поддубровское расположена 1 АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом два раза в день кроме вторника и четверга, следуя через с. Поддубровка, с. Демшино.

### Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог.
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами.
- Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси).
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления, обеспечивающие связь южной и северной частей села Поддубровка через р. Излегоща.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

#### 2.7.2 Поселковые улицы и дороги

### Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Центральная, ул. Никольская (с. Поддубровка); ул. Сосновая (с. Демшино); основные улицы – ул. Лесная, ул. Лазовка (с. Поддубровка); ул. Подгорная (с. Демшино); ул. Арзыбовка (с. Арзыбовка);

						12681	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Поддубровка имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 43,9 км, в том числе: с. Поддубровка - 19,6 км; с. Демшино - 11 км; с. Арзыбовка – 7,1 км; с. Крутчик – 6,2 км.

### Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Центральная, ул. Никольская (с. Поддубровка); ул. Сосновая (с. Демшино) – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы – проектируемая улица, идет от ул. Лазовка вдоль проектируемой границы села до ул. Лесная (с. Поддубровка); часть ул. Арзыбовка до проектируемой автодороги местного значения «Демшино – Арзыбовка» - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 49,4 км, в том числе: с. Поддубровка - 22,0 км; с. Демшино - 12,6 км; с. Арзыбовка – 8,6 км; с. Крутчик – 6,2 км.

### 2.7.3 Поселковый транспорт

#### Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной

						12681	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: Усмань – Арзыбовка. На территории поселения расположены 2 автобусные остановки в с. Поддубровка.

## Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

## 2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

### 2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов рек Излегоща и Полевая Излегоща.

### Организация поверхностного стока

Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки - кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы

						12681	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

### **Благоустройство и озеленение берегов рек Излегоща и Полевая Излегоща**

Река Излегоща протекает по центру села Поддубровка с северо-востока на юго-запад. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Те же мероприятия, предлагаются в с. Демшино и для реки Полевая Излегоща в с. Крутчик.

## **2.8.2 Инженерная инфраструктура**

### **Мероприятия по развитию систем водоснабжения и систем водоотведения**

#### *Водоснабжение*

В Поддубровском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Поддубровского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 50%.

Водозаборные скважины имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны в удовлетворительном состоянии.

Количество действующих скважин – 8 штук. На территории Поддубровского сельского поселения имеется 6 водонапорных башен. Износ башен составляет 70%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице № 1.

						12681	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 1

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Поддубровское сельское поселение	12.0	8	5	-	-	-
Итого	12.0	8	5	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 66.7%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 2.

### Водопотребление

Таблица № 2

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз-бытовое водопотребление $Q_{\text{ср.}} \text{ м}^3/\text{сут.}$
1	Поддубровское сельское поселение	1509	200	302.0
	Итого	1509		302.0

Максимальный суточный расход при  $K_{\text{сут. макс.}} = 1,2$  согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{\text{сут. макс.}} = 302.0 \times 1,2 = 362.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий ( $20\% Q_{\text{сут. макс.}}$ ) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{макс}} = 434.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут. чел., максимальный суточный расход при численности 1400 чел. составит:

						12681	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



$$Q_{\text{расч.срок}}^{\text{мах.сут.}} = 386,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий ( $20\% Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{сут.мах.}}$ ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{мах}} = 464.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

### Проектные предложения

Так как изношенность сетей составляет 50%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Поддубровском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующие скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

### Водоотведение Поддубровского сельского поселения

На территории Поддубровского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (66.7%), остальные имеют дворные уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу № 3.

						12681	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Водоотведение

Таблица № 3

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз-бытовое водоотведение $Q_{\text{ср.}} \text{ м}^3/\text{сут.}$
1	Поддубровское сельское поселение	1509	200	302.0
	Итого	1509		302.0

Максимальный суточный расход при  $K_{\text{сут.мах.}} = 1,2$  согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{\text{сут.мах.}} = 302.0 \times 1,2 = 362.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20%  $Q_{\text{сут.мах.}}$ ) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{\text{мах}} = 434.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 1400 чел. составит:

$$Q_{\text{расч. срок}}^{\text{мах. сут.}} = 386,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20%  $Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{мах. сут.}}$ ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{мах}} = 464.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

## Проектные предложения

В населенных пунктах Поддубровского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных

						12681	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сооружений на главном подводящем коллекторе;

- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;

- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;

- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

### **Водоснабжение с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик**

#### **Водоснабжение**

##### **Существующее положение**

Водоснабжение сел Поддубровка, Демшино, Арзыбовка осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев, с. Крутчик - из шахтных колодцев. Система водоснабжения сел Поддубровка, Демшино, Арзыбовка состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 66.7%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 70%. Количество башен – 5 штук.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

#### **Проектные решения**

##### **Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: села Поддубровка, Демшино, Арзыбовка, Крутчик подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными

						12681	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Поддубровское - 975 человек, в с. Демшино - 329 человек, в с. Арзыбовка - 52 человека, в с. Крутчик – 44 человека. Коэффициент суточной неравномерности  $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$ .

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы №1, №2.

Таблица №1

### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	с. Поддубровка,	975		224.3	269.2
	с. Демшино,	329		75.7	90.8
	с. Арзыбовка,	52	230	12.0	14.4
	с. Крутчик	44		10.0	12.0
2	Поливочные нужды:				
	с. Поддубровка,	975		48.8	48.8
	с. Демшино,	329		16.5	16.5
	с. Арзыбовка,	52	50	2.6	2.6
	с. Крутчик	44		2.2	2.2
	Итого:				
	с. Поддубровка,	975		273.1	318.0
	с. Демшино,	329		9.2	107.3
	с. Арзыбовка,	52		14.6	17.0
	с. Крутчик	44		12.2	14.2
	Всего:	1400		309.1	456.5

## Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м³/сут	Максимально-суточный расход воды м³/сут	Среднечасовой расход воды м³/ч	Максимально-часовой расход воды м³/ч
Население: с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик	224.3 75.7 12.0 10.0	269.2 90.8 14.4 12.0	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик	44.9 15.4 2.4 2.0	53.8 18.2 2.9 2.4	-	-
Поливочные нужды: с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик	48.8 16.5 2.6 2.2	48.8 16.5 2.6 2.2	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик	22.4 7.6 1.2 1.0	26.9 9.1 1.4 1.2	-	-
Итого: с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик	340.4 115.2 18.2 15.2	398.7 134.6 21.3 17.8	14.2 4.8 0.8 0.6	43.2 20.0 5.2 4.3
18.6	489.0	572.4	20.4	72.7

## Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для лесничеств составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

						12681	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение сёл Поддубровка, Демшино, Арзыбовка, Крутчик предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин.

### Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается - хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 572.4 м<sup>3</sup>/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2 - 2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

### Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

						12681	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

### **Потребные свободные напоры воды**

Требуемые напоры для водоснабжения населения сёл Поддубровка, Демшино, Арзыбовка, Крутчик согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 1 этажной застройки, составляют 10 м.

### **Водоотведение с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик**

#### **Существующее положение**

На территории села централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (66.7%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

#### **Проектное решение**

#### **Нормы водоотведения и расчетные расходы**

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: сёла Поддубровка, Демшино, Арзыбовка, Крутчик подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято: с. Поддубровка - 975 человек, с. Демшино - 329 человек, с. Арзыбовка - 52 человека, с. Крутчик - 44 человека.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

						12681	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы 3 и 4.

Таблица № 3

### Расход хозяйственно-бытовых стоков населения

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население:				
	с. Поддубровка	975		224.3	269.2
	с. Демшино	329	230	75.7	90.8
	с. Арзыбовка	52		12.0	14.4
	с. Крутчик	44		10.0	12.0
	Итого:	1400		322.0	386.4

Таблица № 4

### Суммарные расходы стоков

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	Максимально- суточный расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	Средний часовой расход м <sup>3</sup> /ч	Максим. часовой расход воды м <sup>3</sup> /ч
Население:				
с. Поддубровка	224.3	269.2		
с. Демшино	75.7	90.8	-	-
с. Арзыбовка	12.0	14.4		
с. Крутчик	10.0	12.0		
Промышленное предприятие (20%)				
с. Поддубровка	44.9	53.8		
с. Демшино	15.1	18.2	-	-
с. Арзыбовка	2.4	2.9		
с. Крутчик	2.0	2.4		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Поддубровка	22.4	26.9		
с. Демшино	7.5	9.1	-	-
с. Арзыбовка	1.2	1.4		
с. Крутчик	1.0	1.2		
Итого:				
с. Поддубровка	291.6	349.9	12.2	37.9
с. Демшино	98.3	118.1	4.1	19.2
с. Арзыбовка	15.6	18.7	0.7	4.6
с. Крутчик	13.0	15.6	0.5	3.8
Всего:	418.5	502.3	17.5	65.5

						12681	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## Система и схема канализации

Для сёл Поддубровка, Демшино, Арзыбовка, Крутчик не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов  $D = 1,0$  м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30 - 50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

## Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

### Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Поддубровском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус  $27^{\circ}\text{C}$  – зимний период и плюс  $28,7^{\circ}\text{C}$  – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус  $3,4^{\circ}\text{C}$ .

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день в Поддубровском сельском поселении 66,7% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и 20,8% от общей площади жилого сектора оборудовано газовыми колонками для горячего

						12681	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ 81,4%, печное отопление дровами и углем.

На территории с. Поддубровское имеется локальная котельная для теплоснабжения школы, больницы и детского сада «Родничок». Котельная оснащена 3 котлами КВА-0,25НВ.

Схема теплоснабжения – закрытая двухтрубная. Теплосеть протяженностью 146 м.

### Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Поддубровского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Поддубровского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для детского сада на 30 мест ( $V = 1500 \text{ м}^3$ ) – блочно-модульная котельная БМК–0,15 МВт.

2. Котельная № 2 для кафе, гостиницы, дома рыбака – блочно-модульная котельная БМК–0,5 МВт.

3. Котельная № 3 для спорткомплекса ( $V = 4000 \text{ м}^3$ ) – блочно-модульная котельная БМК–0,25МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

						12681	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	Q <sub>Σ</sub>
1	с. Поддубровское	6,2	1400	0,65	—	0,46	1,11
2	с. Демшино	3,8		0,398		0,28	0,678
	с. Арзыбовка	0,9		0,093		0,0624	0,1554
	Всего, МВт			1,141	—	0,8024	1,9434
	Всего, Гкал/ч			0,981	—	0,690	1,671

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	с. Поддубровское	30,1	1509	4,0324	—	0,0691	4,102
	Всего, МВт			4,0324	—	0,0691	4,102
	Всего, Гкал/ч			3,47	—	0,0594	3,53

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	с. Поддубровское		1509	2,0132	—	0,263	2,279
	Всего, МВт			2,0132	—	0,263	2,279
	Всего, Гкал/ч			1,731	—	0,266	1,96

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

						12681	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	45,1	1400	6,05 (2,0132)	–	0,3321 (0,263)	6,382 (2,279)
2	Новое строительство	10,9		4,0324	–	0,8024	4,835
	Всего, МВт	56,0		10,0824	–	1,135	11,22
	Всего, Гкал/ч			8,67	–	0,975	9,645

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
6	Школа (240 мест)	4,521	0,023	0,023	0,023	0,07
14	ФАП 15 п /мест		0,021	0,015	0,02	0,056
3,4	«Досуговый центр Гурман» Досуговый центр		0,24	0,24	–	0,48
10	Магазины - 4 шт.		0,11	–	0,024	0,134
1	Администрация сельского поселения, опорный пункт полиции		0,013	–	–	0,013
8	Почтовое отделение	0,336	0,008	–	–	0,008
5	Амбулатория	1,1	0,0184	0,058	-	0,0764
15	Аптека	1,1	0,002		0,006	0,008
11,13	Кафе – 2 шт.	0,735	0,029	0,52	0,058	0,607
2	Сбербанк		0,003		0,006	0,009
7	Детский сад 45 мест		0,021	0,052	0,099	0,172
	Участковая больница	3,036	0,0698	0,051	0,026	0,15
	Всего, МВт		0,56	0,96	0,262	1,782
	Всего, Гкал/ч		0,48	0,83	0,23	1,54

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс max</sub>	ΣQ
14	Детский сад (30 мест)	1,5	0,033	0,0095	0,035	0,078
16	Спортзал 490 мест	4,0	0,099	0,058	0,006	0,163
15	Кафе	1,0	0,034	0,104	0,11	0,248
15	Гостиница, дом рыбака		0,049	0,009	0,0653	0,1233
	Магазин непродовольственных товаров	1,7	0,034	–	0,006	0,04
	Всего, МВт		0,249	0,181	0,222	0,652
	Всего, Гкал/ч		0,214	0,16	0,191	0,56

						12681	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс max</sub>	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд		0,56	0,96	0,262	1,782
2	Новое строительство	5,3	0,249	0,181	0,222	0,652
	Всего, МВт		0,809	1,141	0,484	2,434
	Всего, Гкал/ч		0,696	0,981	0,416	2,093

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 11,22 + 2,434 = 13,654 \text{ МВт (11,74 Гкал/ч)}.$$

### Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	19,32 (16,614) (7,41 (6,37))	2,641 (1,011)
2	Новое жилищное строительство	16,99 (14,611)	2,32
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	5,5 (4,728)	0,75
4	Новое строительство общественных и административных зданий	2,87 (2,47)	0,397
	Всего	<b>44,68 (38,42)</b>	<b>6,108</b>

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

### Мероприятия по развитию систем газоснабжения

#### Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманьгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и

						12681	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		79

полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

### Анализ современного состояния

Поддубровское сельское поселение расположено в западной части Усманского муниципального района Липецкой области.

В состав поселения входят четыре населенных пункта: с. Поддубровка - административный центр, с. Демшино, с. Арзыбовка, д. Крутчик и три «лесных поселка», территориально относящихся к селу Демшино, но расположенных на землях лесного фонда.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки.

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м<sup>3</sup>, удельный вес 0.68 кг/м<sup>3</sup>) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усмань».

По территории сельского поселения проходит межпоселковый газопровод высокого давления (диаметр 114 x 4.5, 89 x 3.5; давление  $P \leq 0.6$  МПа).

От газопровода высокого давления через ГРП осуществляется подача газа среднего давления к ГРПШ, обеспечивающим стабильную подачу газа потребителям необходимого давления.

Общая протяженность сетей газоснабжения составляет:

- высокого давления II категории - 19.63 км;
- среднего давления - 1.79 км;
- низкого давления - 28.43 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Обеспечение населения газом по данным на 2012 год составляет:

- природным газом - 69.6%;
- сжиженным газом - 27.3%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

						12681	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население чел. общее кол-во	Общий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м <sup>3</sup> /ч		
				на отопление	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	с. Поддубровское	1509	30,1	4,0324	0,0691	4,102	490,0	125,2	615,2
2	с. Демшино								
3	с. Арзыбовка								
4	с. Крутчик								
	Всего			4,0324	0,0691	4,102	490,0	125,2*	615,2

Примечание: 125,2\* - расход газа на пищеприготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа на нужды существующих объектов соцкультбыта представлены в таблице 2.

Таблица № 2

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м <sup>3</sup> /ч	
		на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	всего	на отопление ГВС и вентиляцию	Всего
1	Школа (240 мест)	0,023	0,023	0,023	0,070	8,36	8,36
2	ФАП	0,021	0,02	0,015	0,056	6,7	6,7
3	«Досуговый центр Гурман»	0,24	-	0,24	0,48	57,3	57,3
4	Магазины – 4 шт.	0,11	0,024	-	0,134	16,0	16,0
5	Администрация сельского поселения, опорный пункт полиции	0,013	-	-	0,013	1,55	1,55
6	Почтовое отделение	0,008	-	-	0,008	0,96	0,96
7	Амбулатория	0,0184	-	0,058	0,0764	9,1	9,1
8	Аптека	0,002	0,006	-	0,008	0,96	0,96
9	Кафе – 2 шт.	0,029	0,058	0,52	0,607	72,5	72,5
10	Сбербанк	0,003	0,006	-	0,009	1,1	1,1
11	Детский сад – 45 мест	0,021	0,099	0,052	0,172	20,5	20,5
12	Участковая больница	0,0698	0,026	0,051	0,15	17,9	17,9
	Всего	0,56	0,262	0,96	1,782	212,9	212,9

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта.

						12681	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 3

№ п/п	Потребитель	Население чел.	Общая площадь тыс. м <sup>2</sup>	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м <sup>3</sup> /ч		
				на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка	1509	30,1	6,05	0,3321	-	6,382	762,2	125,2	887,4
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,56	0,262	0,96	1,782	212,9	-	212,9
	Всего									1100,3

### Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция центральной части сел поселения (предполагаются участки под строительство коттеджей) и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Боровского поселения.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов (22,8 % потребителей), использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Куликовском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

						12681	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого и низкого давления.

ГРПШ №№ 2; 5; 6 (3 шт.) предназначены для нового жилищного строительства.

ГРПШ №№ 1; 3; 4 (3 шт.) - для соцкультбыта.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого давления ( $P \leq 1.2$  МПа) и среднего давления ( $P \leq 0.3$  МПа).

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Поддубровского поселения представлен в таблице 4.

Таблица № 4

№ п/п	Потребитель	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1: (котельная БМК-0,25 МВт для спортзала)	шт.	1	с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ № 2: (для жилой зоны – площадка № 8)	шт.	1	с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
3	ГРПШ № 3: (котельная БМК-0,15 МВт для детского сада)	шт.	1	с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ № 4: (для котельной БМК-0,5 МВт для кафе, гостиницы, дома рыбака)	шт.	1	с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь
5	ГРПШ № 5 (для жилой зоны – участок № 23, площадка № 25)	шт.	1	с. Арзыбовка	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
6	ГРПШ № 6 (для жилой зоны - площадка № 26, № 27)	шт.	1	с. Крутчик	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
7	Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - диаметр 89 мм (к ГРПШ № 6) - диаметр 76 мм (к ГРПШ № 1,2,3) - диаметр 57 мм (к ГРПШ № 1,2,3,5)	км км км	0,45 1,02 1,02	с. Крутчик с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
8	Газопровод низкого давления - диаметр 133 мм (к пл. 26, 27) - диаметр 108 мм (к участку 23)	км км	1,6 0,55	с. Крутчик с. Арзыбовка	Новое строительство	I очередь Расчетный срок

1. Подключение агропромышленных комплексов с. Поддубровка к системе газоснабжения предусматривается от действующих газопроводов: участок № 2 - от газопровода высокого давления к проектируемому ГРПШ № 2, участок № 5 - от существующего газопровода высокого давления к ШРП на углу ул. Никольская - Центральная.

2. Газоснабжение агропромышленных комплексов с. Демшино (площадка № 22, участок № 16.2, 16.3) возможно от существующего газопровода среднего давления по ул. Полевая.

						12681	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Всего по поселению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 6 шт.;
- газопроводов: высокого давления - 2,5 км;
- газопроводов: низкого давления - 2,2 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 1100,3 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 687,2 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход газа на сельское поселение составит - 1787,5 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы газа на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах №№ 5,6,7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.).

Таблица № 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население чел. кол-во	Жилой фонд, тыс. м²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)			Расход газа, м³/ч		
					на отопление	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	с. Поддубровское	1400	6,2	62	0,65	0,46	1,11	132,6	17,7	150,3
2	с. Демшино		3,8	38	0,398	0,28	0,678	81,0	11,2	92,2
3	с. Арзыбовка		0,9	9	0,093	0,0624	0,1554	18,6	3,0	21,6
4	с. Крутчик	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего				1,141	0,8024	1,9434	232,2	31,9	264,1

Примечание.

Демографическая структура поселения относится к регрессивному типу: динамика численности населения характеризуется его сокращением, на расчетный срок, т.е. к 2032 г., численность населения будет составлять 1400 человек.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта.

						12681	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 6

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м³/ч	
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	всего	на отопление ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад (на 30 мест)	0,033	0,0095	0,035	0,078	9,3	9,3
2	Спортзал	0,099	0,058	0,006	0,163	19,5	19,5
3	Кафе	0,034	0,104	0,11	0,248	29,6	29,6
4	Гостиница, дом рыбака	0,49	0,009	0,653	0,1233	14,7	14,7
5	Магазин непродовольственных товаров	0,034	-	0,006	0,04	4,8	4,8
	Всего	0,249	0,181	0,222	0,652	77,9	77,9

Суммарный расход газа по Поддубровскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.).

Таблица № 7

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт (Гкал/ч)				Расход газа, м³/ч		
		на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	всего	на отопление ГВС	на приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	6,05	0,3321	-	6,382	762,2	125,2	887,4
	- новая	4,0324	0,8024	-	4,835	577,4	31,9	609,3
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,56	0,262	0,96	1,782	212,9	-	212,9
	- новые	0,249	0,222	0,181	0,652	77,9	-	77,9
	Всего				13,65	1630,4	157,1	1787,5

### Мероприятия по развитию систем электроснабжения

#### Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения

##### Поддубровский сельсовет на 2012 г.

Существующие потребители сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от однотрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей ПС 35/10 кВ «Поддубровка» по смешанной схеме. Количество и установленная мощность трансформаторов ( $S_{уст.}$ ) ПС 35/10 кВ «Поддубровка» - 2 х 2,5 МВА.

Электроснабжение КТП-283 (1 х 63 кВА), КТП-823 (1 х 25 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Сосновка».

						12681	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Электроснабжение КТП-27 (1 х 100 кВА), КТП-29 (1 х 160 кВА), КТП-189 (1 х 160 кВА), КТП-455 (1 х 2 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Орошение».

Электроснабжение КТП-257 (1 х 400 кВА), КТП-233 (1 х 25 кВА), КТП-178 (1 х 40 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Демшино».

Электроснабжение КТП-23 (1 х 400 кВА), КТП-28 (1 х 100 кВА), КТП-68 (1 х 250 кВА), КТП-94 (1 х 160 кВА), КТП-95 (1 х 400 кВА), КТП-234 (1 х 63 кВА), КТП-134 (1 х 100 кВА), КТП-199 (1 х 160 кВА), КТП-207 (1 х 100 кВА), КТП-194 (1 х 100 кВА), КТП-93 (1 х 160 кВА), КТП-121 (1 х 250 кВА), КТП-139 (1 х 100 кВА), КТП-471 (1 х 100 кВА), КТП-190 (1 х 160 кВА), КТП-198 (1 х 63 кВА) осуществляется от ВЛ-10 кВ «Поддубровка».

КТП-283, КТП-823, КТП-257, КТП-233, КТП-178, КТП-93, КТП-121, КТП-139, КТП-471 расположены в с. Демшино, КТП-190, КТП-198 в с. Крутчик, остальные КТП - в с. Поддубровка.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная полная мощность по результатам замеров максимума нагрузки ( $S_{\max}$ ) ПС 35/10 кВ «Поддубровка» (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011г.) составляет 1,16 МВА.

### **Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Поддубровский сельсовет на расчетный срок до 2032 г.**

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад на 30 мест, спортзал 480 кв.м - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП. Остальные проектируемые объекты соцкультбыта (объекты рекреации: кафе, дом рыбака, гостиница на 20 мест) являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на севере с. Поддубровка (резервные территории) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка согласно РД 34.20.185-94 составляет - 113,7 кВт (участок № 1)).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-востоке с. Поддубровка (новое строительство на расчетный срок) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 51,1 кВт (участок № 3)).

3. Для электроснабжения спортивного зала и малоэтажной жилой застройки на востоке с. Поддубровка (новое строительство на расчетный срок) проектом предусмотрена установка

						12681	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

двухтрансформаторной КТП-2 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 108 кВт (участок № 8).

4.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на востоке с. Поддубровка (резервные территории) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 102,2 кВт (участок № 8).

5.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на западе с. Поддубровка, вблизи ул. Лесная (резервные территории), проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП 94 (1 х 100 кВА) с заменой трансформатора на 160 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 39,0 кВт (площадка № 9)).

6.Для электроснабжения детского сада в районе пересечения ул. Центральная и ул. Школьная предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП-2 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет – 30 кВт).

7.Для электроснабжения объектов рекреации (кафе, гостиница и дома рыбака) в с. Поддубровка в районе ул. Озерная предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 50,0 кВт).

8.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юго-востоке с. Демшино (площадка № 18) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 37,5 кВт (новое строительство) и 66,7 кВт (резервные территории).

9.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на востоке с. Демшино (резервные территории) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 46,2 кВт (площадка № 17)).

10.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на севере с. Демшино проектом предусмотрена установка КТП-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 34,5 кВт (площадка № 19)).

11.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по ул. Сосновая в с. Демшино (площадка № 20) и на юге с. Демшино (площадка 16.1 и площадка 21) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет – 74 кВт (новое строительство) и 81,4 кВт (резервные территории).

12.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на востоке с. Арзыбовка (резервные территории) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 91,2 кВт (участок № 24).

13.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на юге с. Арзыбовка (участок № 23) проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП-65 (1 х 63 кВА) с заменой трансформатора на 160 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет – 54 кВт (новое строительство) и 83,5 кВт (резервные территории).

14.Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на выезде из с. Арзыбовка (участок № 25) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 48,6 кВт (новое строительство) и 51,7 кВт (резервные территории).

						12681	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на въезде в с. Крутчик (площадка № 26) проектом предусмотрена установка КТП-1 х 160 кВА (расчетная нагрузка составляет - 39,3 кВт (новое строительство) и 79,2 кВт (резервные территории).

16. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки в центре с. Крутчик (участок № 27 и участок № 28) проектом предусмотрена реконструкция существующей КТП-190 (1 х 160 кВА) с заменой трансформатора на 250 кВА (добавляемая расчетная нагрузка составляет - 70,2 кВт).

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории также запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников.

Для обеспечения проектируемых двухтрансформаторных КТП-1.3п и КТП-1.5п (с. Поддубровка) питанием от второго независимого источника проектом предусматривается строительство ВЛ-10 (по существующим и проектируемым опорам ВЛ-10 кВ) от существующей ПС 35/10 кВ «Поддубровка».

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 1,36 МВА.

Проектируемые КТП предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ-10 кВ «Поддубровка», «Демшино» и «Орошение» с учетом проектируемой нагрузки.

						12681	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Мероприятия по развитию систем связи

### Существующее положение

#### Телефонизация

По данным администрации Поддубровского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Поддубровка работает одна цифровая АТС емкостью 160 номеров. АТС расположена по адресу: ул. Никольская, д.25.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

#### Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

#### Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Поддубровском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

#### Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

#### Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

						12681	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka-диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku-диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

						12681	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Поддубровском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

## Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;

						12681	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

#### 4. Предоставления услуг связи:

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона.

4.2 Действующим оператором связи в Поддубровском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

## 2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003.
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». Разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

						12681	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В Поддубровском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долгосрочное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4 - 0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

						12681	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м<sup>2</sup>). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

### Объекты специального назначения

На территории Поддубровского СП скотомогильник не предусматривается, а в соответствии с СТП Усманского района его строительство возможно в Сторожевском СП.

Всего на территории поселения расположены 3 кладбища: 1 в с. Поддубровка, 1 в с. Демшино и 1 в с. Крутчик, все кладбища сохраняются, даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ - 100 м (расширение в с. Поддубровка предлагается в юго-восточном направлении, площадь – 1,5 га; в с. Демшино в северо-восточном направлении, площадь – 1,4 га; в с. Крутчик в северо-восточном направлении, площадь – 0,5 га).

## 2.10 Охрана окружающей среды

### 2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;

						12681	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 3 - 5 класса санитарной вредности, а также в восточном направлении с возможным размещением предприятий 4 - 5 класса (СЗЗ 100 - 50 метров).

						12681	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Все кладбища на территории сельского поселения сохраняются, предусматривается резерв для их развития.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов рек Излегоща и Полевая Излегоща с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях.
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

						12681	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Поддубровка в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Поддубровское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение ферм (в том числе действующих) на территории сельского поселения без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

						12681	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Развитие сельскохозяйственных (производственных) зон предусматривается в с. Поддубровка в восточном и южном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 50 - 300 метров (предприятия 5-3 классов); в с. Демшино в южном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 50 метров (предприятие 5 класса); в северо-западной части с. Крутчик, на нормативном удалении от жилой застройки, с СЗЗ 50 метров (предприятие 5 класса).

Вдоль рек Излегоща и Полевая Излегоща предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

						12681	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов**

Характерной особенностью Поддубровского СП является наличие рек Излегоща, Полевая Излегоща и пруда.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г., № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Излегоща устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. длина р. Излегоща свыше 10 км, но менее 50 км, ее протяженность - 43 км), водоохранная зона реки Полевая Излегоща устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. длина р. Полевая Излегоща свыше 10 км, но менее 50 км, ее протяженность - 27 км), ширина

						12681	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, предлагается часть территорий, прилегающих к реке Излегоща, использовать под рекреационные зоны с устройством парков для организации отдыха населения.

### **Выводы**

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Поддубровского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

### **2.11 Предложение по границе. Баланс территории**

Границы и статус сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 570 для села Поддубровка, 580 для села Демшино, 590 для села Арзыбовка и 600 для села Крутчик, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Однако утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно

						12681	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Комплексная оценка территории показала, для градостроительного развития (размещение усадебной застройки, размещения промышленных предприятий, рекреационного использования, а также упорядочивания границ) необходимо включить в границы населенных пунктов 15 участков, общей площадью 185,3 га.

#### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Поддубровка	Участок № 1 (48:16:1090401)	11,9	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Поддубровка	Участок № 2 (48:16:1090301)	8,9	для размещения сельскохозяйственных (промышленных) предприятий	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Поддубровка	Участок № 3 (48:16:1090301)	13,9	для размещения усадебной застройки и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Поддубровка	Участок № 4 (48:16:1080201)	4,9	для расширения кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

5	с. Поддубровка	Участок № 5 (48:16:1080201)	24	для размещения сельскохозяйственных (промышленных) предприятий	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Поддубровка	Участок № 6 (6.1 и 6.2) (48:16:1080401)	19 (в т.ч. земли лесного фонда – 0,6 га; земли с/х назначен ия – 18,4 га)	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли лесного фонда и с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Поддубровка	Участок № 7 (48:16:1100101)	2,7	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Поддубровка:	Площадь включаемых участков	85,3		
8	с. Демшино	Участок № 10 (48:16:1080401)	4,4	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов
9	с. Демшино	Участок № 11 (48:16:1080301)	21	для озеленения и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
10	с. Демшино	Участок № 12 (48:16:1080301)	1,7	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
11	с. Демшино	Участок № 13 (48:16:1080301)	1,2	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
12	с. Демшино	Участок № 14 (14.1 и 14.2) (48:16:1080301)	1,8 (в т.ч. земли лесного фонда – 1,6 га; земли с/х назначен ия – 0,2	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли лесного фонда и с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12681

Лист

102

			га)		
13	с. Демшино	Участок № 15 (48:16:1080301)	0,8	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
14	с. Демшино	Участок № 16 (48:16:1080201)	38,2	для размещения усадебной застройки, сельскохозяйственных (промышленных) предприятий	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Демшино	Площадь включаемых участков	69,1		
15	с. Арзыбовка	Участок № 23 (48:16:1080201)	30,9	для размещения усадебной застройки, озеленения и рекреационного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Арзыбовка:	Площадь включаемых участков	30,9		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	852,2	1036,81
	В том числе:			
	1. с. Поддубровка	га	412,09	497,5
	2. с. Демшино	га	200,34	268,62
	3. с. Арзыбовка	га	87,28	118,2
	4. с. Крутчик	га	452,49	152,49
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	326,4	361,4
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	326,4	361,4
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	3,87	21,17

	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,1	1,6
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	83	117,2
	Зона сельскохозяйственного использования	га	348,43	371,07
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	12	40
	Зона рекреации	га	10	76,1
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	10	76,1
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,5	12,87
	- кладбища	га	3,5	6,9
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	5,97
	Иные территории	га	77	77

Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенных пунктов, предусматривается в с. Поддубровка, с. Демшино и с. Арзыбовка, территория сел на расчетный срок генплана увеличится на 184,61 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов - 1036,81 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 11,9 га, для развития с. Поддубровка на расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы данные территории включены. Развитие с. Крутчик возможно в существующих границах.

#### 2.11.1 Обоснование решений генерального плана в части определения территорий «Лесных поселков» с описанием (в т.ч. в координатном режиме) существующих и планируемых границ

На территории Поддубровского сельского поселения расположено 3 поселка, созданных ранее для освоения лесов и расположенный в границах земель лесного фонда. В настоящий момент они приписаны к с. Демшино. На данной территории располагаются объекты служебного жилья. Согласно статьи 9 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 года «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»: «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

## Существующее положение

Сельское поселение Поддубровский сельсовет расположено в западной части Усманского муниципального района. В составе поселения четыре населенных пункта: с. Поддубровка – центр, с. Демшино, с. Арзыбовка, д. Крутчик и три «лесных поселков», территориально относящихся к селу Демшино, но расположенных на землях лесного фонда.

Общая площадь территории, занятая «лесными поселками» составляет 6,6 га, в том числе территории «лесных поселков»:

1. Участок № 6 (6.1) – 0,6 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 31 (выдел 32). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

2. Участок № 10 – 4,4 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 30 (выдел 17). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

3. Участок № 14 (14.1) – 1,6 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 42 (выдел 10). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

## Проектные предложения

Для упорядочения границ населенных пунктов и дальнейшего устойчивого развития сельского поселения настоящим разделом определены площади, установлены (в т.ч. в координатном режиме) границы участков территорий с. Демшино, находящихся на землях лесного фонда, которые необходимо перевести в категорию земель населенных пунктов с учетом перспективного развития данных территорий и размещения объектов местного значения.

Общая площадь земель лесного фонда, требующих перевода, составляет 6,6 га, в том числе:

1. Участок № 6 (6.1) – 0,6 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 31 (выдел 32). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в

						12681	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

водоохранных зонах; леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

2. Участок № 10 – 4,4 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 30 (выдел 17). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

3. Участок № 14 (14.1) – 1,6 га.

Местоположение: Липецкая область, Усманский район, Поддубровский сельсовет, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, квартал 42 (выдел 10). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Примечание. Описание проектируемых границ территорий «лесных поселков» дано в приложении 2.

## 2.12 Первая очередь строительства

### 2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 5,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№.№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т.м <sup>2</sup> общ. пл.	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	т.м <sup>2</sup> общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	45,1	5,5	50,6

Численность населения к концу первой очереди – 1454 человека. Жилищная обеспеченность – 34,8 м<sup>2</sup>/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в селе Поддубровка в границах населенного пункта (площадка № 8) и в с. Демшино в границах населенного пункта (площадка № 19).

						12681	Лист
							106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Поддубровка имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (бассейн, гостиница и т.д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

### Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Поддубровка	мест	30	1,5	с. Поддубровка, ул. Центральная	Не требуется
2	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	280	1,7	в центре с. Поддубровка	Не требуется
3	Спортивная площадка	т. м <sup>2</sup>	5,6		с. Арзыбовка	СЗЗ 50 метров

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

						12681	Лист
							107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

### 2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Поддубровка – 2,6 км;
- строительство автодороги на территории поселения с асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающую связь с. Демшино и с. Арзыбовка – 3,0 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства – 12,7 км.

### 2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов рек Излегоща и Полевая Излегоща – 56,5 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки – 12,7 км;

Посадка санитарно-защитной лесополосы на территории 3,2 га в районе сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

## 3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Поддубровского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения,

						12681	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

### 3.1 Объекты федерального значения

На территории сельского поселения объектов федерального значения не имеется.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

### 3.2 Объекты регионального значения

По территории Поддубровского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения Усмань – Воробьевка, Поддубровка – Крутчик.

Имеются объекты культурного наследия (памятники истории, культуры, археологии) регионального значения:

- Церковь Рождества Христова;
- Курганные группы и могильники эпохи бронзы;
- ООПТ биосферный полигон «Излегоще».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

## 4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Поддубровского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом; МОУ СОШ; ФАП. и т.д.

### 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

#### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

						12681	Лист
							109
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (участок № 1)	на севере с. Поддубровка	-	-	11,9	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (участок № 3)	на юго-востоке с. Поддубровка	2,6	2,6	-	
1.3	Жилой участок (участок № 8)	на востоке с. Поддубровка (реконструкция жилой застройки)	5,9	5,9	9,5	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.4	Жилой участок (участок № 9)	на западе с. Поддубровка (реконструкция жилой застройки)	-	-	1,5	
1.5	Жилой участок (участок № 16 (16.1))	на юге с. Демшино	-	-	1,9	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.6	Жилой участок (участок № 17)	на востоке с. Демшино (реконструкция жилой застройки)	-	-	2,1	
1.7	Жилой участок (участок № 18)	на северо-востоке с. Демшино (реконструкция жилой застройки)	1,3	1,3	4,1	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.8	Жилой участок (участок № 19)	на севере с. Демшино (реконструкция жилой застройки)	0,9	-	-	
1.9	Жилой участок (участок № 20)	с. Демшино (ул. Сосновая) (реконструкция жилой застройки)	5,2	3,7	3,2	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.10	Жилой участок (участок № 21)	на юге с. Демшино (реконструкция жилой застройки)	-	-	1,7	
1.11	Жилой участок (участок № 23)	на юге с. Арзыбовка	2,8	-	6,5	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.12	Жилой участок (участок № 24)	на востоке с. Арзыбовка (реконструкция жилой застройки)	-	-	7,6	
1.13	Жилой участок (участок № 25)	с. Арзыбовка (реконструкция жилой застройки)	2,4	-	2,5	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.14	Жилой участок (участок № 26)	с. Крутчик (реконструкция жилой застройки)	1,1	-	6,1	
1.15	Жилой участок (участок № 27)	центр с. Крутчик (реконструкция жилой застройки)	3,7	-	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.16	Жилой участок (участок № 28)	центр с. Крутчик (ул. Крутчик) (реконструкция жилой застройки)	1,2	-	-	
	Всего		27,1	13,5	58,6	
						Лист 110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	Участок № 2 Размещение объекта агропромышленного комплекса (IV–V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на востоке с. Поддубровка	8,9	100 -50 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Участок № 5 Размещение объекта агропромышленного комплекса (III–V классов). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на юге с. Поддубровка	24	300 –50м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Участок № 22 Размещение объекта агропромышленного комплекса (V класса). Перевод земельного участка не требуется.	на юге с. Демшино (на свободных территориях села)	1,0	50 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Участок № 16 (16.2) Реорганизация и эффективное использование территорий существующих ферм, и размещение объекта агропромышленного комплекса (V класса). Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.	на юге с. Демшино	9,5	50 м	администрация сельского поселения и инвестор
5	Участок № 16 (16.3) Реорганизация и	на юге с. Демшино	5,3	50 м	администрация сельского

						12681	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		111

	эффективное использование территорий существующих мастерских. Земельный участок примыкает к селу, требуется изменить его категорию и включить в границы населенного пункта.				поселения и инвестор
6	Участок № 29 Размещение объекта агропромышленного комплекса (V класса). Перевод земельного участка не требуется.	на северо-западе с. Крутчик (на свободных территориях села)	2	50	администрация сельского поселения и инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов  
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Поддубровка	мест	30	1,5	с. Поддубровка ул. Центральная Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	480	4,0	с. Поддубровка Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	5,6		с. Арзыбовка Общественно-деловая Зона СЗЗ – 20 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения

<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса					
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	280	4,0	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Устройство парковых зон по берегам рек Излегоща и Полевая Излегоща	га	56,5	с. Поддубровка, с. Демшино, с. Арзыбовка, с. Крутчик (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га	21	с. Демшино (на берегу реки Излегоща)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Поддубровка по улице Центральная	2,6	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальто-бетонным покрытием	3,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12681		Лист
								113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	12,7	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
-----	---	------	-------------------------	--

### Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки	км	12,7	зоны проектируемой жилой застройки	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов рек Излегоща и Полевая Излегоща	га	56,5	с. Поддубровка, с. Демшино и с. Крутчик (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

### Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

#### Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Участок № 1	Новое строительство	
		шт.	1	Участок № 3	Новое строительство	
		шт.	1	Участок № 8	Новое строительство	
		шт.	1	Участок № 8	Новое строительство	
		шт.	1	КТП 94 с. Поддубровка	Реконструкция	

						12681	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		114



				ул. Лесная (площадка № 9)		
		шт.	1	с. Поддубровка пересеч. ул. Центральная и ул. Школьная	Новое строительство	
		шт.	1	с. Поддубровка ул. Озерная	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 18	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 17	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 19	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 20	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 24	Новое строительство	
		шт.	1	с. Арзыбовка КТП-65 участок № 23	Реконструкция	
		шт	1	Участок № 25	Новое строительство	
		шт	1	Участок № 26	Новое строительство	
		шт	1	с. Крутчик КТП-190 участок № 27	Реконструкция	
	ВЛЗ-10кВ	км	1,9	от ПС 35/10 «Поддубровка» до КТП-1.3п (площадка № 8)	Новое строительство	
		км	3,0	от ПС 35/10 «Поддубровка» до КТП-1.5п (с. Поддубровка пересеч. ул. Центральная и ул. Школьная)	Новое строительство	

### Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК – 0,15 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Поддубровское	Новое строительство	Расчетный срок
2	Котельная № 2 БМК – 0,5 МВт ( кафе, гостиница, дом рыбака)	шт.	1	с. Поддубровское	Новое строительство	Расчетный срок
3	Котельная № 3 БМК – 0,25 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Поддубровское	Новое строительство	Расчетный срок

## Газоснабжение

№ п/п	Потребитель	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1: (котельная БМК-0,25 МВт для спортзала)	шт.	1	с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь
2	ГРПШ № 2: (для жилой зоны – площадка № 8)	шт.	1	с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
3	ГРПШ № 3: (котельная БМК-0,15 МВт для детского сада)	шт.	1	с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ № 4: (для котельной БМК-0,5 МВт для кафе, гостиницы, дома рыбака)	шт.	1	с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь
5	ГРПШ № 5 (для жилой зоны – участок № 23, площадка № 25)	шт.	1	с. Арзыбовка	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
6	ГРПШ № 6 (для жилой зоны - площадка № 26, № 27)	шт.	1	с. Крутчик	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
7	Газопровод высокого давления $P \leq 1.2$ МПа: - диаметр 89 мм (к ГРПШ № 6) - диаметр 76 мм (к ГРПШ № 1,2,3) - диаметр 57 мм (к ГРПШ № 1,2,3,5)	км км км	0,45 1,02 1,02	с. Крутчик с. Поддубровка	Новое строительство	I очередь Расчетный срок
8	Газопровод низкого давления - диаметр 133 мм (к пл. 26, 27) - диаметр 108 мм (к участку 23)	км км	1,6 0,55	с. Крутчик с. Арзыбовка	Новое строительство	I очередь Расчетный срок

## Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	с. Крутчик, с. Демшино, с. Поддубровка	Новое строительство Реконструкция	Расчетный срок
2						
3						
4						
5	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	с. Крутчик, с. Демшино, с. Поддубровка, с. Арзыбовка	Новое строительство Реконструкция	Расчетный срок
6						
7						
8	Водопроводные сети с устройством колодцев,	км	По рабочим чертежам	Поддубровское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
9						

10	установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100				Реконструкция	
11	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	комплект	По рабочим чертежам	Поддубовское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
12	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	комплект	По рабочим чертежам	Поддубовское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
13	Напорные канализационные коллекторы 2d150	км	По рабочим чертежам	Поддубовское с/п	Расчетный срок	Расчетный срок
14	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Поддубовское с/п	Новое строительство	Расчетный срок

### Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие плано-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,04 - 0,06	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующих кладбищ	га	3,4	с. Поддубровка, с. Демшино, с. Крутич	I очередь строительства	администрация сельского поселения

### Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Поддубровка, с. Демшино, с. Крутчик (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий	га	3,2	с. Поддубровка, с. Демшино, с. Крутчик (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Благоустройство дорог и улиц			(территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрация сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	облесение (озеленение)склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохраных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Излегоща - 100 м, реки Полевая Излегоща – 100 м в обе стороны	га	808,1	Вдоль рек	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев			на территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения

3.4	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
-----	--	--	--	-----------------------	-------------------------	--

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в том 1 книга 3.

## 5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 10,420 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования районной и сельской администрациями не представлены. Распределение земель населенных пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

### 5.1 Основные технико-экономические показатели по Поддубровскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	1509	1400
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	10,420	10,420
В том числе			
- в федеральной собственности	тыс. га	-	-
- в областной собственности	тыс. га	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	-	-
- в собственности юридических лиц	тыс. га	-	-
- в собственности физических лиц	тыс. га	-	-

						12681	Лист
							119
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Количество населенных пунктов	ед.	4	4
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,8522	1,03681
В том числе: с. Поддубровка	тыс. га	0,41209	0,4975
с. Демшино	тыс. га	0,20034	0,26862
с. Арзыбовка	тыс. га	0,08728	0,1182
с. Крутчик	тыс. га	0,15249	0,15249
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	5,901	5,72299
в том числе:			
- пашня	тыс. га		
- сенокосы	тыс. га		
- пастбища	тыс. га		
- многолетние насаждения	тыс. га		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га		
- залежь	тыс. га		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га		
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га		
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	3,6668	3,6602
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га		
Общая площадь земель запаса	тыс. га		

## 5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Поддубровского сельского поселения

	Наименование показателей	Един. изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1	2	3	4	5
1.	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	852,2	1036,81
	В том числе:			
	1. с. Поддубровка	га	412,09	497,5
	2. с. Демшино	га	200,34	268,62
	3. с. Арзыбовка	га	87,28	118,2
	4. с. Крутчик	га	152,49	152,49

						12681	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		120

	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	326,4	361,4
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	326,4	361,4
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	3,87	21,17
	в т. ч.: - учреждений образования	га	1,1	1,6
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	83	117,2
	Зона сельскохозяйственного использования		348,43	371,07
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	12	40
	Зона рекреации	га	10	76,1
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	10	76,1
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,5	12,87
	- кладбища	га	3,5	6,9
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	5,97
	Иные территории	га	77	77
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	1,509	1,400
	В том числе - с. Поддубровка	тыс. чел.	1,051	0,975
	с. Демшино	тыс. чел.	0,355	0,329
	с. Арзыбовка	тыс. чел.	0,055	0,052
	с. Крутчик	тыс. чел.	0,048	0,044
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	213/14,1	214/15,3
	в трудоспособном возрасте	чел./%	735/48,7	659/47,1
	старше трудоспособного возраста	чел./%	561/37,2	527/37,6
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	45,1	56,0
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	6,64	6,64
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	38,46	49,36
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	45,1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	10,9
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	10,9
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	2,1
	на реконструируемых территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	8,2
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	29,9	40,0
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	50	80
	на 1000 человек	мест	33,1	57,1
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	240	240
	на 1000 человек	мест	159	171,4
4.3.	Больница – всего	коек	20	20
	на 1000 человек	коек	13,3	14,3
4.4.	Амбулатория – всего	пос./см.	14	14
	на 1000 человек	пос./см.	9,3	10
4.4.1	ФАП	объект	2	2
4.4.2	Аптека	объект	1	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	-	-
	на 1000 человек	мест		
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	490
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>		350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>		
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	456	456
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг. пл.	302,2	325,7
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	280
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	130	130
	на 1000 человек	пос. мест	86,1	92,9
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	-
	на 1000 человек	раб. мест		
4.12.	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



	на 1000 человек	м <sup>2</sup>		
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек			
4,14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек			
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек			
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек			
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек			
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	43,9	49,4
5.2.	Площадь уличной сети	га	47,9	82,1
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	434.0	572.4
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут.	362.0	456.5
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	-	
	в том числе: водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	210	-
6.1.4	Протяженность сетей	км	12.0	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	434.0	502.3
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут.	362.0	386.4
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	6683,26	7053,83
	в том числе:			
	на производственные нужды	т.квт.ч/год	1113,87	1175,6
	на коммунальные нужды	т.квт.ч/год	5569,39	5878,23
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	0,8
6.5.	Газоснабжение			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	1100,3*	1787,5
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3,5/3	6,9/3
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	5,97

Примечание: 1100,3\* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

						12681	Лист
							124
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 6 Приложения

### Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)  
(Приложение № 288к Закону Липецкой области «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области»)

### **Описание границы сельского поселения Поддубровского сельсовета Усманского района Липецкой области**

Граница территории Поддубровского сельсовета проходит от начальной точки 44 (стык границ Боровского, Куликовского и Поддубровского сельсоветов) в юго-восточном направлении вдоль лесополосы на протяжении 600 м до точки 43.

От точки 43 (стык границ Куликовского, Никольского и Поддубровского сельсоветов) граница проходит в юго-западном направлении по середине р. Излегоща на протяжении 3900 м, затем поворачивает на юго-восток, проходит по полевой дороге на протяжении 2150 м, затем по тальвегу ручья балки Лог Мокрый на протяжении 1450 м и далее по дороге 400 м до точки 42.

От точки 42 (стык границ Никольского, Пригородного и Поддубровского сельсоветов) граница проходит в юго-западном направлении по полевой дороге 4500 м, поворачивает на юго-восток и также идет по полевой дороге на протяжении 2100 м, затем проходит в юго-западном направлении 600 м и далее в юго-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 650 м, затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль села Медовка до точки 41.

От точки 41 (стык границ Пригородного, Студенского и Поддубровского сельсоветов) граница проходит в западном направлении по середине р. Полевая Излегоща 2500 м, затем поворачивает на юго-запад и проходит по полевой дороге 3600 м до точки 40.

От точки 40 (стык границ Воронежской области, Студенского и Поддубровского сельсовета) граница проходит в юго-западном направлении по административной границе Воронежской области до точки 46.

От точки 46 (стык границ Воронежской области, Излегощенского и Поддубровского сельсовета) граница проходит в северо-восточном направлении по середине р. Излегоща на протяжении 5600 м, далее по ГЛФ по границе 34, 22, 21, 15, 12, 13, 14 кварталов, включая их в территорию сельсовета, до точки 45.

						12681	Лист
							125
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

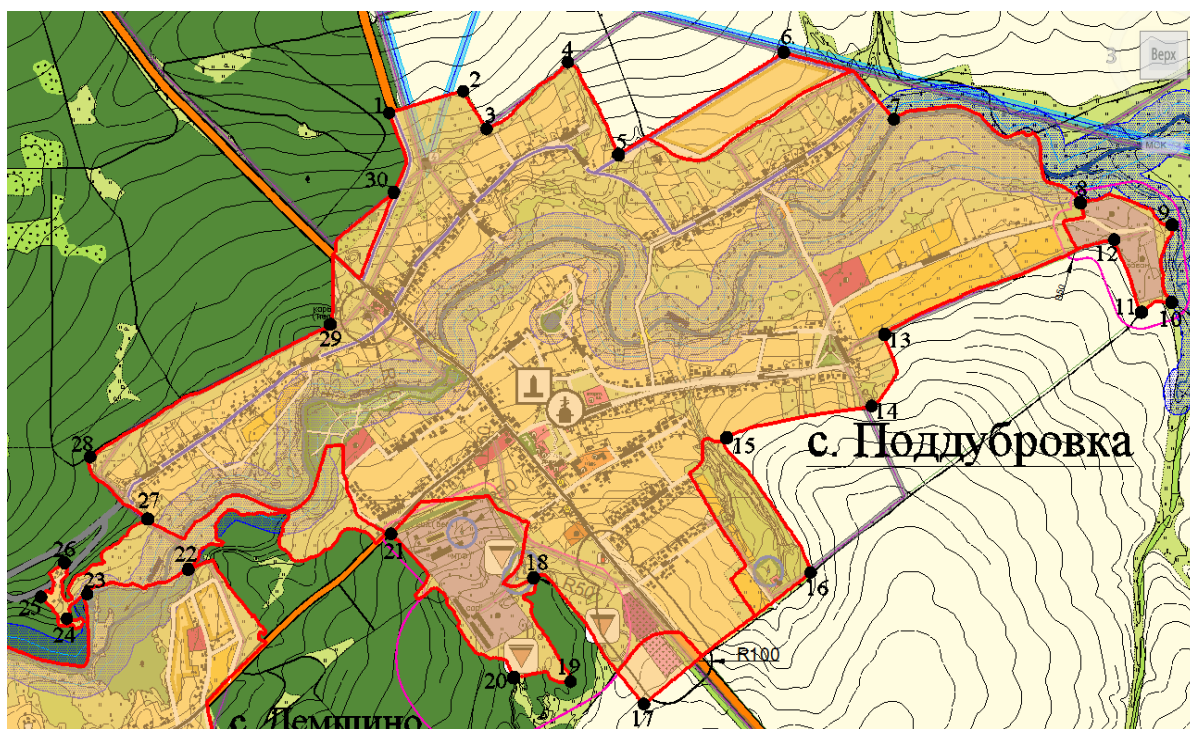
От точки 45 (стык границ Излегощенского, Боровского и Поддубровского сельсоветов) граница проходит в северном направлении по полевой дороге на протяжении 1050 м, далее поворачивает на северо-восток и проходит по полевой дороге на протяжении 5850 м до точки 44.

## Приложение 2

Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.

(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, в том числе «лесных поселков», включаемых в проектируемые границы населенных пунктов)

### Описание существующих и проектных границ с. Поддубровка сельского поселения Поддубровского сельсовета Усманского района Липецкой области



Описание границы с. Поддубровка произведено от крайней северной точки (точка 1) схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Граница с. Поддубровка проходит:

- от точки 1 в северо-восточном направлении на протяжении 298,3 м до точки 2;
- от точки 2 в юго-восточном направлении на протяжении 172,6 м до точки 3;
- от точки 3 в общем направлении северо-восток на протяжении 409,4 м до точки 4;
- от точки 4 в общем направлении юго-восток на протяжении 410,4 м до точки 5;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12681

Лист

126

от точки 5 в северо-восточном направлении на протяжении 748,8 м до точки 6;

от точки 6 в общем направлении юго-восток на протяжении 522,3 м до точки 7;

от точки 7 в общем направлении юго-восток вдоль реки Излегоща на протяжении 969,5 м до точки 8;

от точки 8 в общем направлении восток на протяжении 121,1 м. Затем в общем направлении юго-восток по ломаной линии на протяжении 280,5 м до точки 9;

от точки 9 в общем направлении юг по ломаной линии на протяжении 320,3 м до точки 10;

от точки 10 в общем направлении юго-запад по ломаной линии на протяжении 131,9 м до точки 11;

от точки 11 в северо-западном направлении на протяжении 299,2 м до точки 12;

от точки 12 в юго-западном направлении на протяжении 963,4 м до точки 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении на протяжении 143,1 м. Затем в юго-западном направлении 176,4 м до точки 14;

от точки 14 в западном направлении на протяжении 584,9 м до точки 15;

от точки 15 в общем направлении юго-восток по ломаной линии на протяжении 620,8 м до точки 16;

от точки 16 в юго-западном направлении на протяжении 818,6 м до точки 17;

от точки 17 в общем направлении северо-запад на протяжении 631,9 м. Затем в юго-западном направлении на протяжении 43,2 м до точки 18;

от точки 18 в южном направлении на протяжении 61,5 м. Затем в западном направлении на протяжении 38,2 м. Далее в общем направлении на протяжении 398,0 м до точки 19;

от точки 19 в общем направлении северо-запад на протяжении 114,5 м. Затем в юго-западном направлении на протяжении 128,3 м до точки 20;

от точки 20 в общем направлении северо-запад по ломаной линии на протяжении 520,2 м. Затем в общем направлении юго-запад на протяжении 69,9 м. Далее в северо-западном направлении на протяжении 18,4 м. Затем в северо-восточном направлении на протяжении 83,5 м. Далее в северо-западном направлении на протяжении 243,5 м до точки 21;

от точки 21 в юго-западном направлении на протяжении 57,7 м. Затем в общем направлении северо-запад на протяжении 138,5 м. Далее в общем направлении юго-запад на протяжении 247,5 м. Затем в общем направлении северо-запад на протяжении 85,8 м. Далее в общем направлении северо-восток на протяжении 145,8 м. Затем в общем направлении запад на протяжении 1823,6 м. Далее в общем направлении северо-запад на протяжении 42,0 м. Затем в общем направлении юго-запад на протяжении 92,1 м. Далее в общем направлении юг на протяжении 52,1 м. Затем в общем направлении юго-восток на протяжении 28,2 м. Далее в юго-западном направлении на протяжении 11 м. Затем в общем направлении северо-запад на протяжении 34,3 м. Далее в общем направлении юго-запад на протяжении 146,0 м до точки 22;

от точки 22 в общем направлении юго-запад на протяжении 444,2 м до точки 23;

						12681	Лист
							127
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

от точки 23 в общем направлении юго-запад по границе лесного фонда на протяжении 132,6 м до точки 24;

от точки 24 по границе лесного фонда на протяжении 342,9 м до точки 25;

от точки 25 по границе лесного фонда на протяжении 203,8 м до точки 26;

от точки 26 по границе лесного фонда на протяжении 684,4 м до точки 27;

от точки 27 в общем направлении северо-запад на протяжении 345,6 м до точки 28;

от точки 28 в общем направлении северо-восток на протяжении 1065,9 м до точки 29;

от точки 29 в общем направлении север на протяжении 316,9 м. Затем в северо-восточном направлении на протяжении 300,0 м до точки 30;

от точки 30 в северо-восточном направлении на протяжении 137,7 м. Затем в северо-западном направлении на протяжении 188,2 м до точки 1.

Общая протяженность границы населенного пункта 17409,4 м.

### Описание существующих и проектных границ с. Демшино сельского поселения Поддубровского сельсовета Усманского района Липецкой области



Описание границы с. Демшино произведено от крайней северной точки (точка 1) схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Граница с. Демшино проходит:

от точки 1 в общем направлении восток на протяжении 174,2 м до точки 2;

от точки 2 в общем направлении юго-восток на протяжении 79,5 м. Затем в южном направлении на протяжении 34,2 м. Далее в общем направлении юго-запад на протяжении 51,6 м.

						12681	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		128

Затем в общем направлении юг на протяжении 77,6 м. Далее в юго-восточном направлении на протяжении 52,9 м до точки 3;

от точки 3 в восточном направлении на протяжении 151,4 м. Затем в общем направлении северо-восток по ломаной линии на протяжении 185,5 м. Далее в общем направлении юго-восток по ломаной линии на протяжении 319,7 м до точки 4;

от точки 4 в северном направлении на протяжении 264,9 м. Затем в общем направлении северо-восток по ломаной линии на протяжении 129,2 м. Далее в общем направлении юго-восток по ломаной линии на протяжении 144,2 м. Затем в общем направлении северо-восток по ломаной линии на протяжении 295,1 м до точки 5;

от точки 5 в общем направлении юго-восток по ломаной линии на протяжении 358,2 м. Затем в общем направлении юг по ломаной линии на протяжении 10,9 м. Далее в общем направлении северо-запад по ломаной линии на протяжении 15,3 м. Затем в общем направлении юг по ломаной линии на протяжении 30,9 м. Далее в общем направлении юго-восток по ломаной линии на протяжении 33 м до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении на протяжении 324,3 м. Затем в общем направлении юг по ломаной линии на протяжении 193,3 м. Далее в северо-восточном направлении на протяжении 74,7 м. Затем в юго-восточном направлении на протяжении 23,8 м до точки 7;

от точки 7 в общем направлении юго-запад по ломаной линии на протяжении 268,5 м. Затем в общем направлении юго-восток по ломаной линии на протяжении 132,9 м до точки 8;

от точки 8 в юго-западном направлении на протяжении 357,2 м до точки 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении на протяжении 21,8 м. Затем в восточном направлении на протяжении 89,8 м. Далее в юго-восточном направлении на протяжении 14,7 м. Затем в общем направлении юг по ломаной линии на протяжении 67,3 м. Далее в юго-западном направлении на протяжении 54,2 м. Затем в общем направлении северо-запад по ломаной линии на протяжении 64,3 м. Далее в общем направлении запад по ломаной линии на протяжении 67,2 м. Затем в общем направлении юг по ломаной линии на протяжении 24,7 м. Далее в юго-западном направлении на протяжении 10,1 м. Затем в общем направлении северо-запад по ломаной линии на протяжении 34,5 м. Далее в западном направлении на протяжении 21,2 м. Затем в общем направлении юго-восток по границе лесного фонда на протяжении 163 м до точки 10;

от точки 10 в общем направлении юго-запад по ломаной линии на протяжении 149,9 м. Затем в общем направлении северо-запад по ломаной линии на протяжении 112,2 м. Далее в юго-западном направлении на протяжении 68,2 м. Затем в северо-западном направлении на протяжении 99,9 м до точки 11;

от точки 11 в общем направлении запад по границе лесного фонда на протяжении 1040,5 м до точки 12;

от точки 12 в общем направлении северо-запад по границе лесного фонда на протяжении 557,6 м до точки 13;

						12681	Лист
							129
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

от точки 13 в общем направлении запад по границе лесного фонда на протяжении 306,8 м. Затем в общем направлении юго-запад по границе лесного фонда на протяжении 157,6 м до точки 14;

от точки 14 в общем направлении север по границе лесного фонда на протяжении 1934,2 м до точки 15;

от точки 15 в юго-восточном направлении на протяжении 166,3 м до точки 16;

от точки 16 в общем направлении юг по границе лесного фонда на протяжении 207,6 м до точки 17;

от точки 17 в восточном направлении на протяжении 305,4 м. Затем в общем направлении юго-восток по границе лесного фонда на протяжении 695,5 м до точки 18;

от точки 18 в общем направлении северо-запад по границе лесного фонда на протяжении 114,2 м. Затем в западном направлении по границе лесного фонда на протяжении 80,2 м. Далее в северном направлении на протяжении 36,7 м. Затем в западном направлении 76,1 м до точки 19;

от точки 19 в северном направлении на протяжении 73,9 м. Затем в общем направлении северо-восток по ломаной линии на протяжении 148,2 м. Далее в восточном направлении на протяжении 162,8 до точки 20;

от точки 20 в общем направлении по границе лесного фонда на протяжении 401,4 до точки 1.

Общая протяженность границы населенного пункта 11311 м.

						12681	Лист
							130
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Описание существующих и проектных границ с. Арзыбовка сельского поселения Поддубровского сельсовета Усманского района Липецкой области**



Описание границы с. Арзыбовка произведено от крайней северной точки (точка 1) схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Граница с. Арзыбовка проходит:

от точки 1 в общем направлении восток вдоль границы лесного фонда на протяжении 406,3 м до точки 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении вдоль границы лесного фонда на протяжении 575,8 м. Затем в восточном направлении на протяжении 60,8 м до точки 3;

от точки 3 в общем направлении восток по границе лесного фонда на протяжении 433,4 м до точки 4;

от точки 4 в общем направлении юго-запад по ломаной линии на протяжении 1290,6 м до точки 5;

от точки 5 в общем направлении юго-запад по ломаной линии на протяжении 981,9 м до точки 6;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12681

Лист

131

от точки 6 в юго-восточном направлении на протяжении 261,8 м. Затем в северном направлении на протяжении 38,6 м. Далее в восточном направлении на протяжении 22 м до точки 7;

от точки 7 в общем направлении юг на протяжении 704,1 м до точки 8;

от точки 8 в северном направлении на протяжении 402,7 м до точки 9;

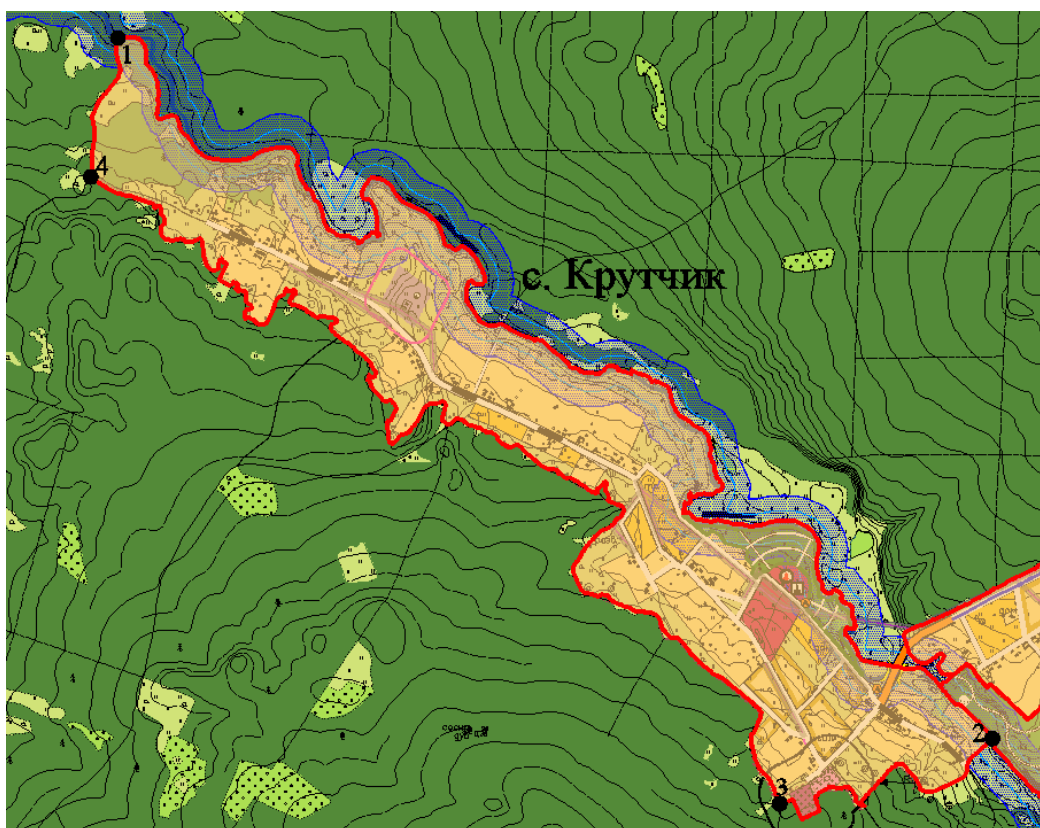
от точки 9 в общем направлении северо-запад по реке Полевая Излегоща на протяжении 1056,6 м до точки 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении на протяжении 62,5 м. Затем в общем направлении северо-запад по ломаной линии на протяжении 72,5 м. Далее в северо-восточном направлении по ломаной линии на протяжении 41,1 м. Затем в северном направлении по ломаной линии на протяжении 11,1 м. Далее в юго-западном направлении на протяжении 60,9 м;

от точки 11 в общем направлении северо-восток вдоль границы лесного фонда на протяжении 1749,3 м до точки 1.

Общая протяженность границы населенного пункта 8232 м.

#### **Описание существующих и проектных границ с. Крутчик сельского поселения Поддубровского сельсовета Усманского района Липецкой области**



Описание границы с. Крутчик произведено от крайней северной точки (точка 1) схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12681

Лист

132

Граница с. Крутчик проходит:

от точки 1 в общем направлении юго-восток по реке Полевая Излегоща на протяжении 5356,3 м до точки 2;

от точки 2 в общем направлении юго-запад по ломаной линии на протяжении 288,0 м. Затем в общем направлении северо-запад по ломаной линии на протяжении 141,4 м. Далее в общем направлении юго-запад на протяжении 189,1 м. Затем в юго-восточном направлении на протяжении 18,6 м. Далее в общем направлении северо-запад по ломаной линии на протяжении 83,8 м. Затем в общем направлении запад по ломаной линии на протяжении 108,1 м. Далее по границе лесного фонда на протяжении 245,4 м до точки 3;

от точки 3 в общем направлении северо-запад вдоль границы лесного фонда на протяжении 4632,5 м до точки 4;

от точки 4 в общем направлении север вдоль границы лесного фонда на протяжении 491,9 м до точки 1.

Общая протяженность границы населенного пункта 11564,1 м.

						12681	Лист
							133
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».

Федеральный закон «Об охране окружающей среды».

Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».

Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».

Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).

Схема территориального планирования Липецкой области.

Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».

Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.

Справочник проектировщика. Градостроительство.

Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12681	Лист
							134
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		